



Schaubild Körösisstraße

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



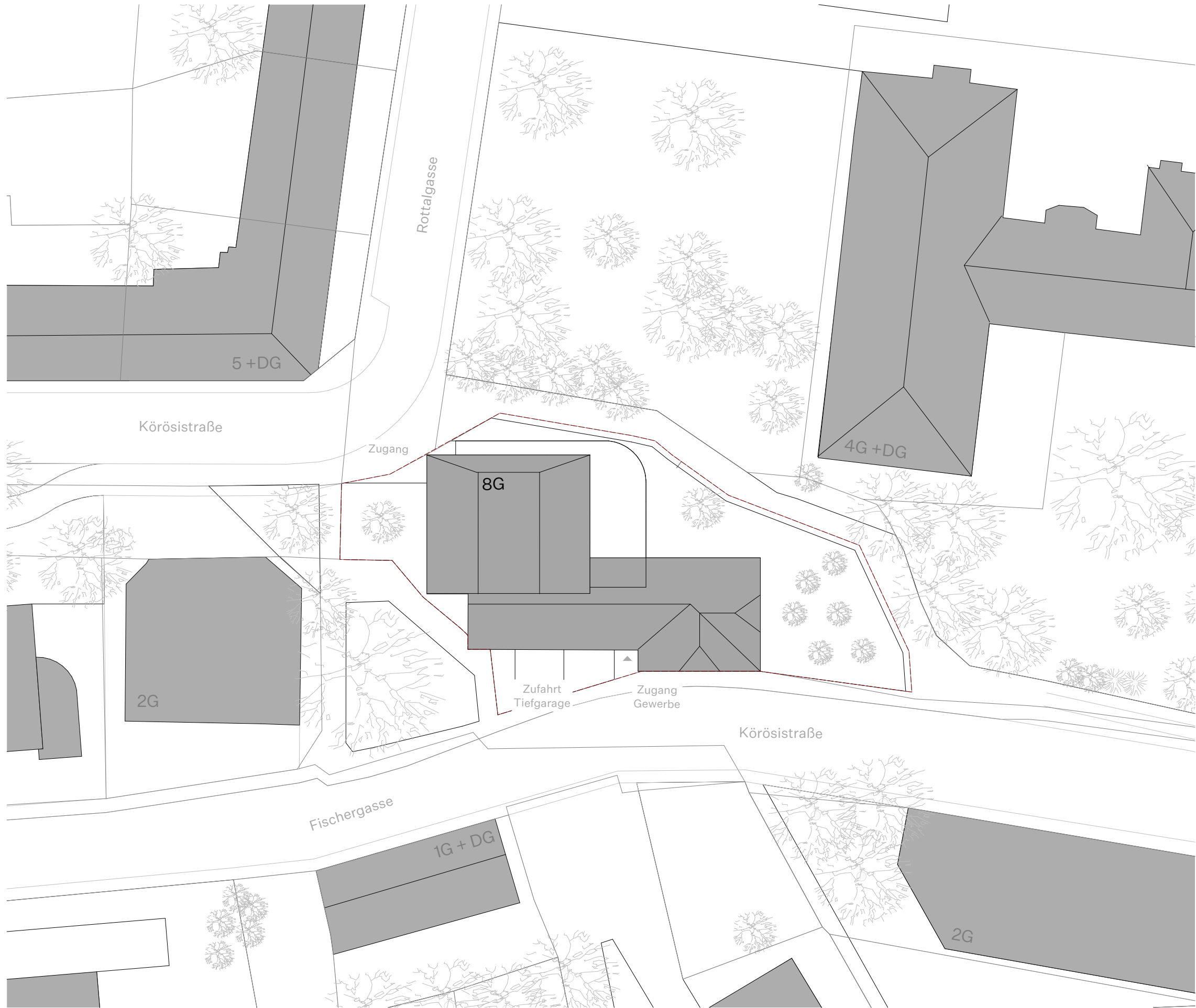
Schaubild Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten



LAGEPLAN

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

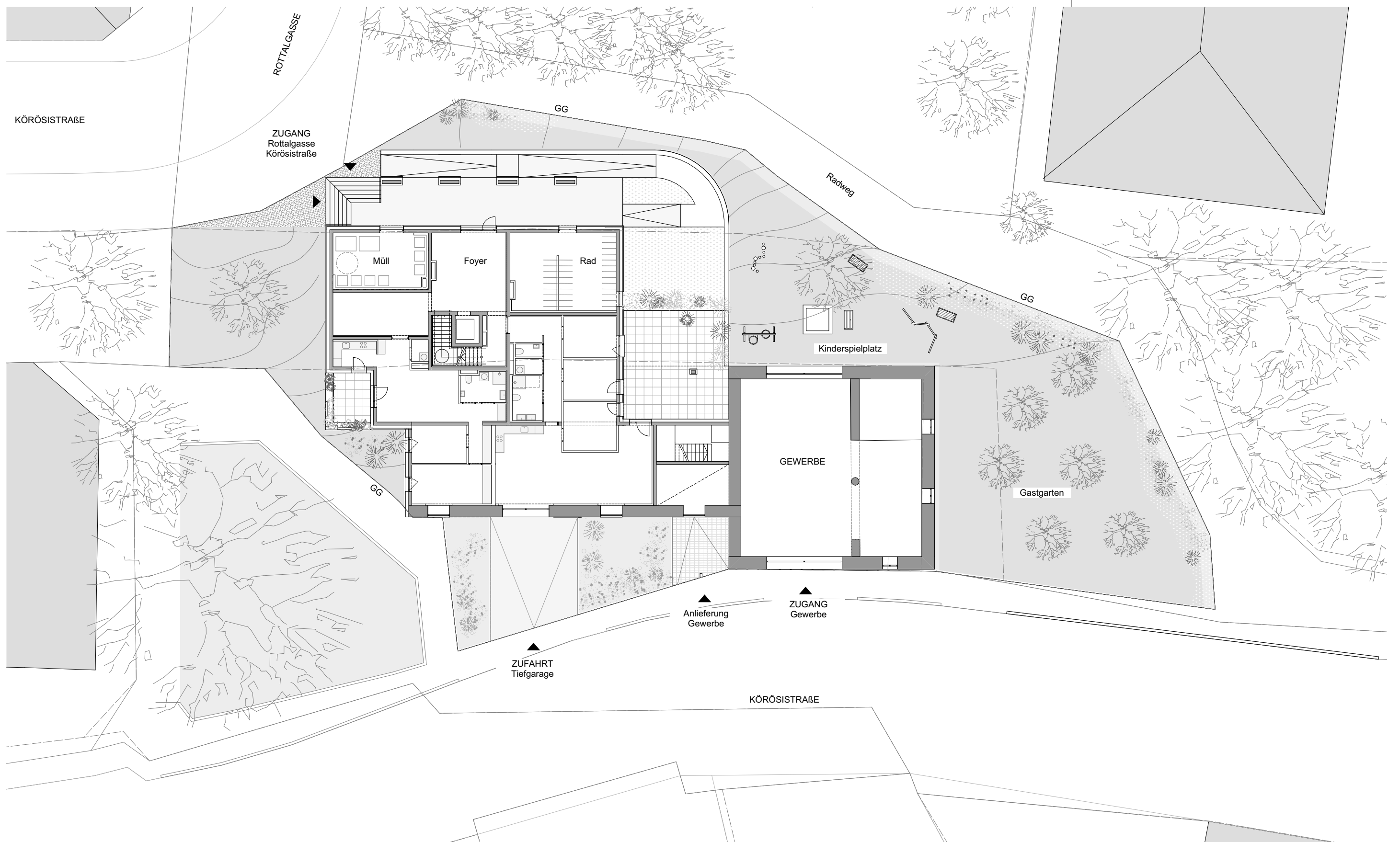


TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



AUSSENANLAGEN

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

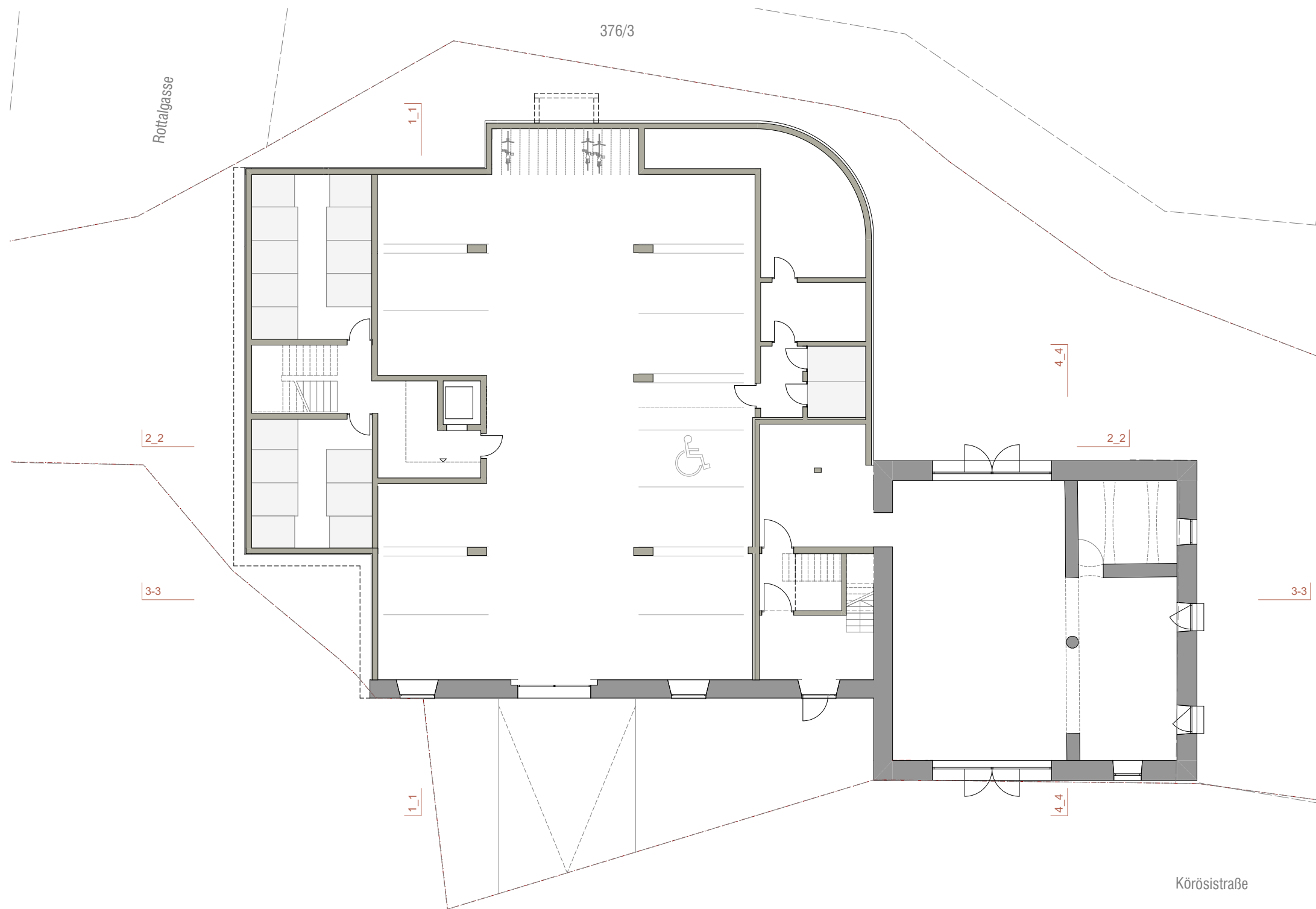


TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



ERDGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

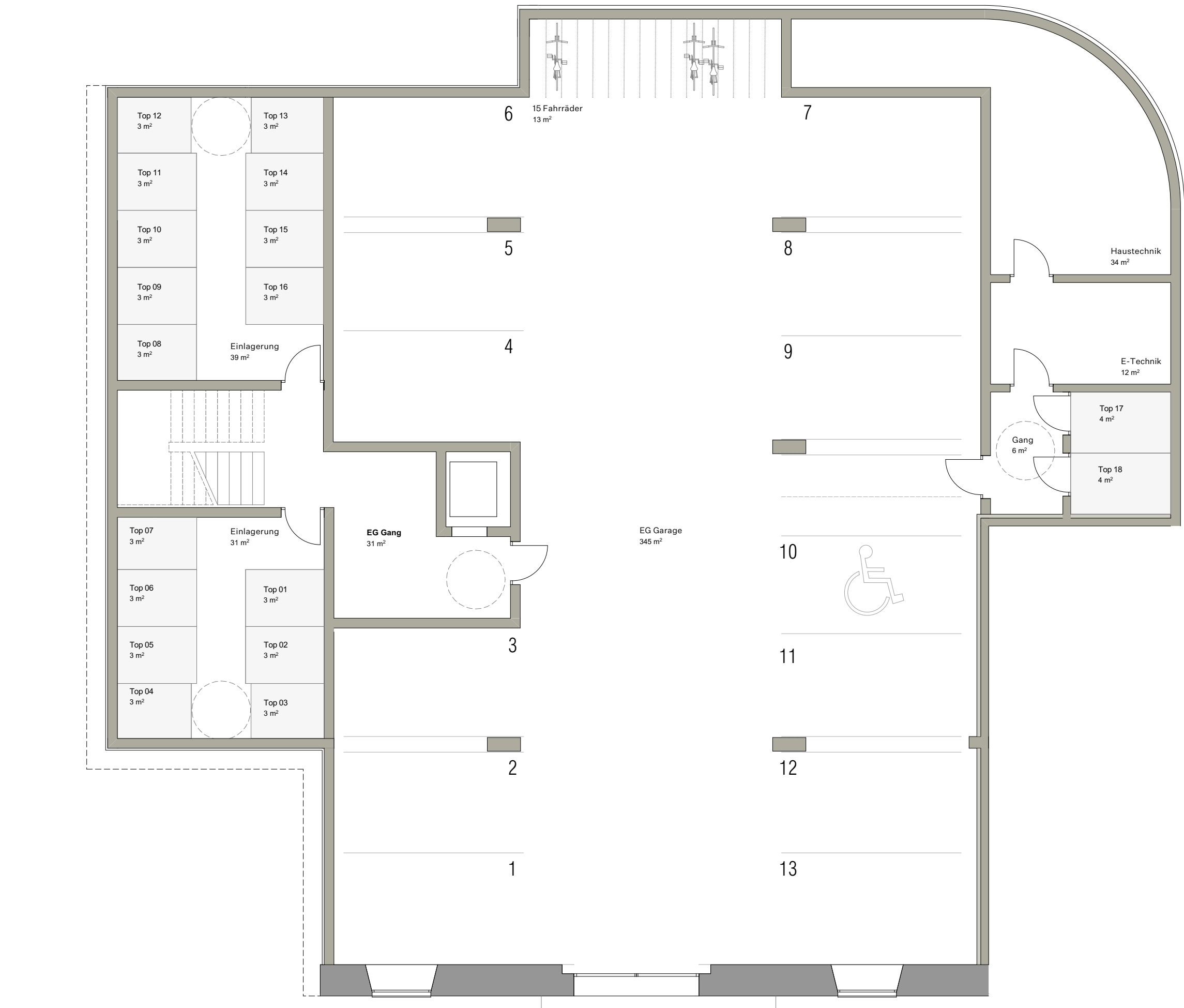


TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

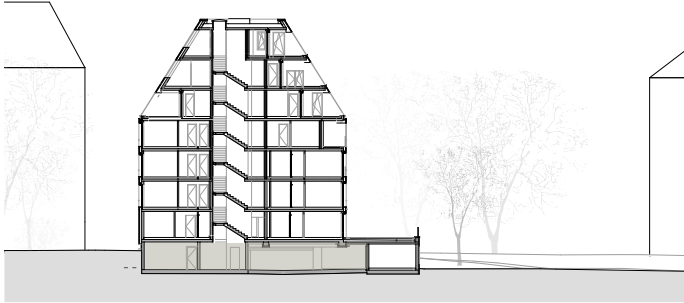
Index: A



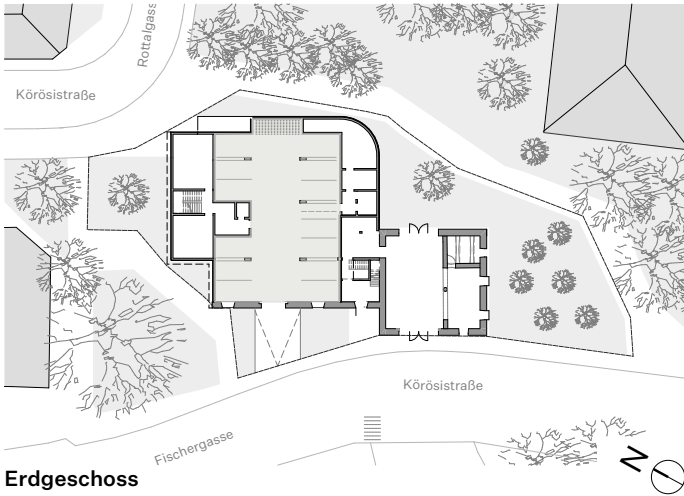
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



Erdgeschoss

ROTTALMÜHLE

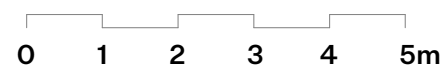
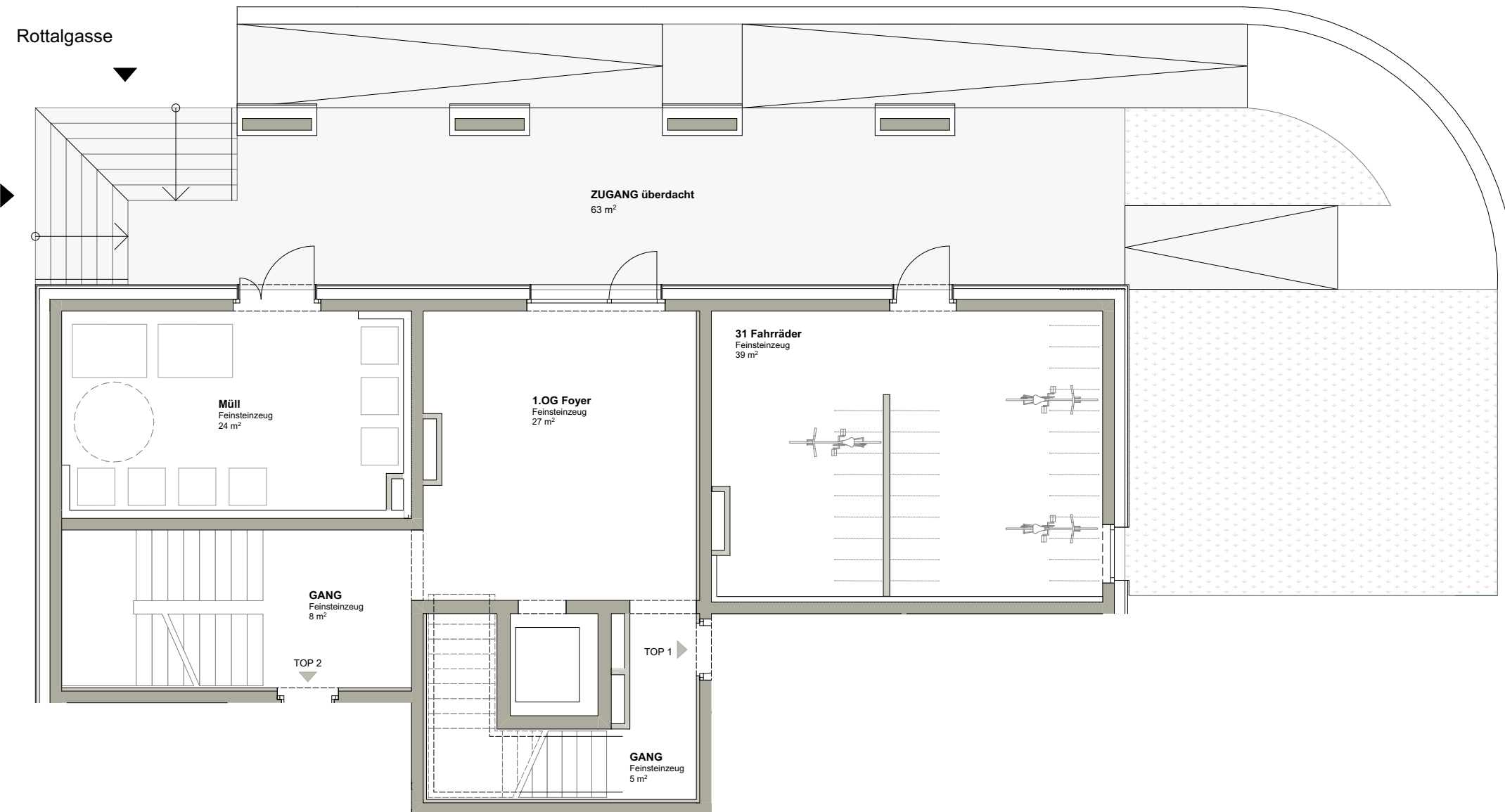
Körösisstraße 92, 8010 Graz

Erdgeschoss



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten



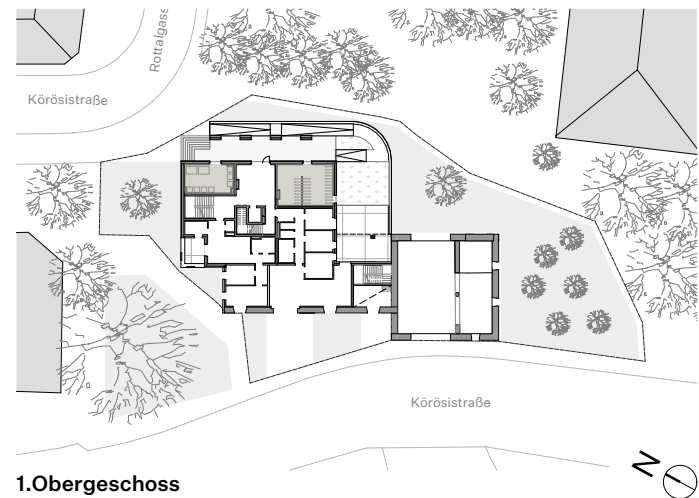
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösistraße | Rottalgasse



Schnitt



1.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

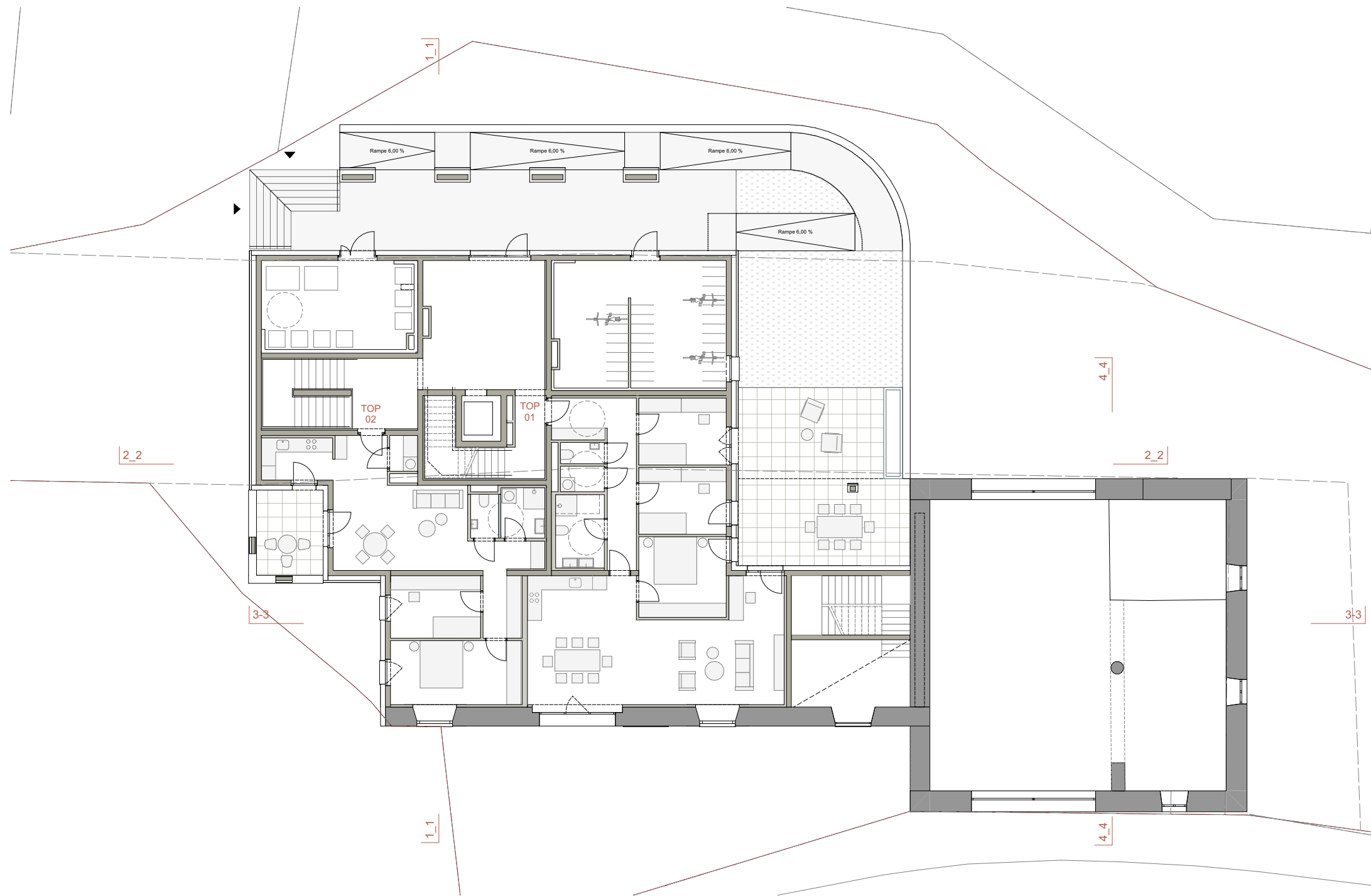
Körösistraße 92, 8010 Graz

1. Obergeschoss

Fahrräder	39
Müll	24



Gangoly
& Kristiner
Architekten



1. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

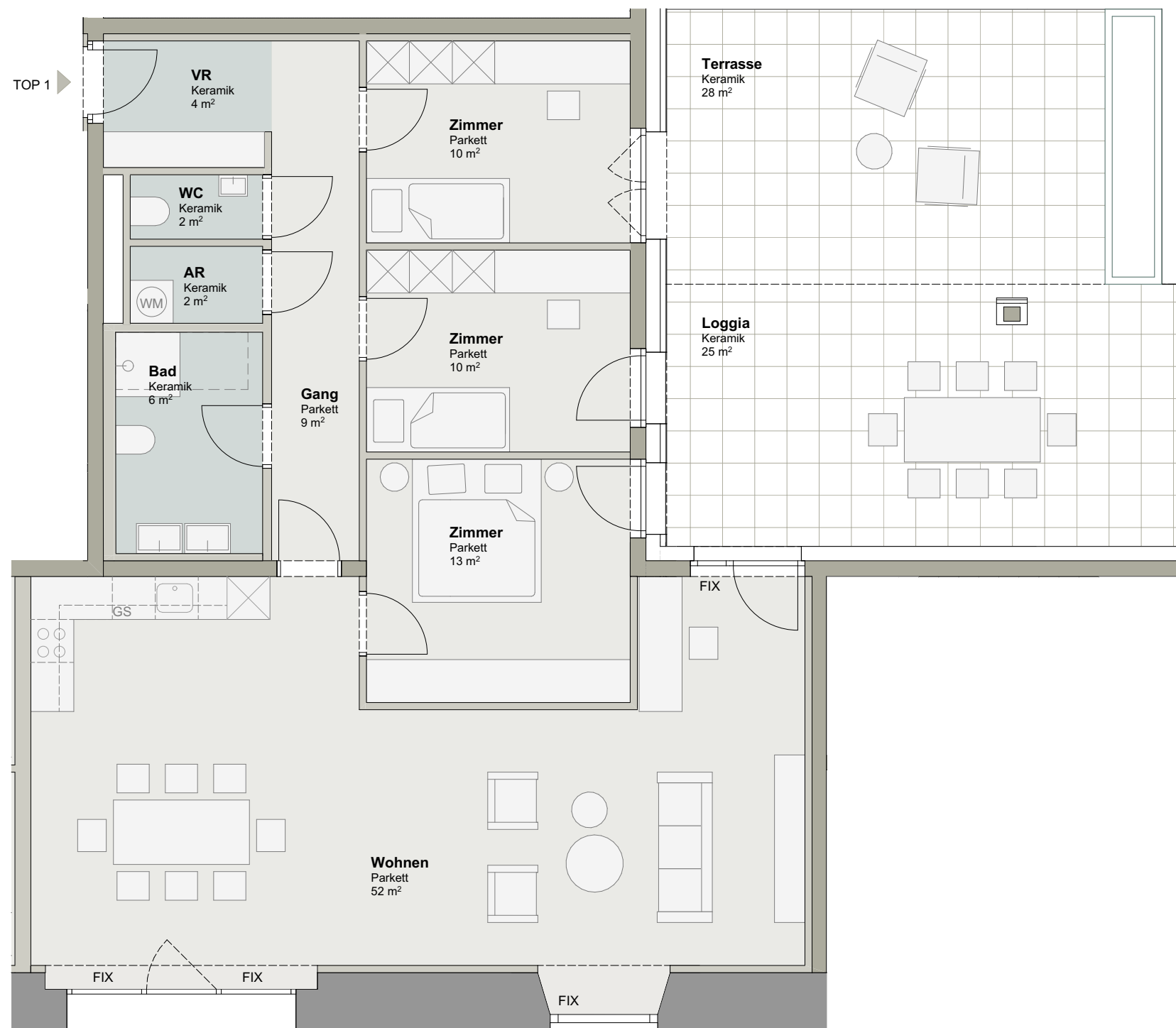
ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

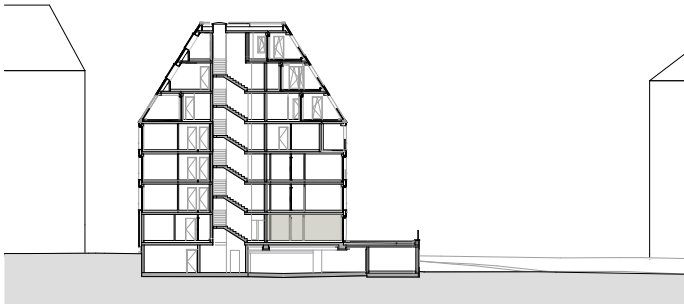
Index: C



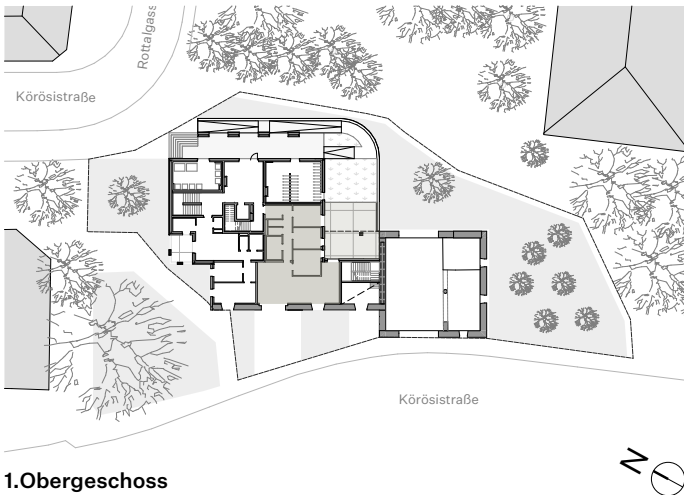
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



1.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 1 4 Zimmer		1. Obergeschoss	
Wohnen	51,50	Loggia	25,33
Zimmer	12,53	Terrasse	28,26
Zimmer	10,40	Kellerabteil	2,93
Zimmer	10,40		
VR	4,11		
WC	1,67		
AR	1,99		
Bad	6,35		
Gang	8,90		
107,85 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten

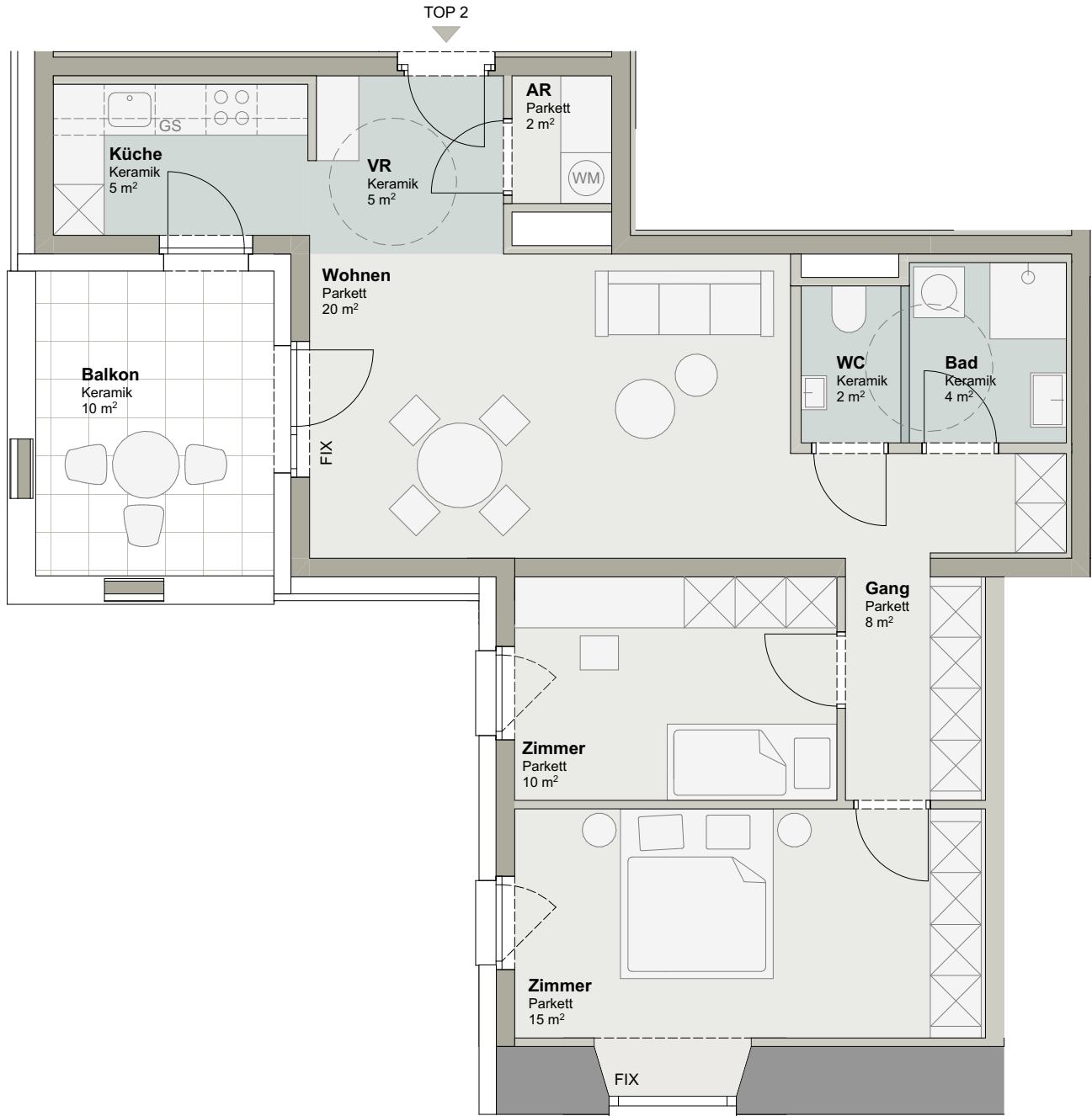
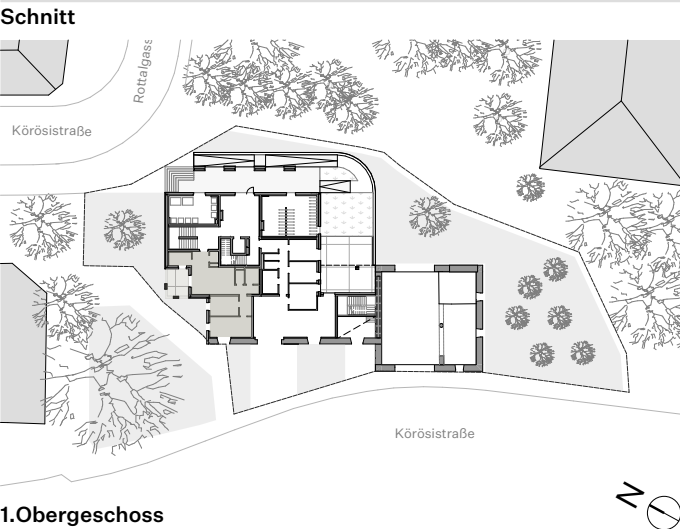
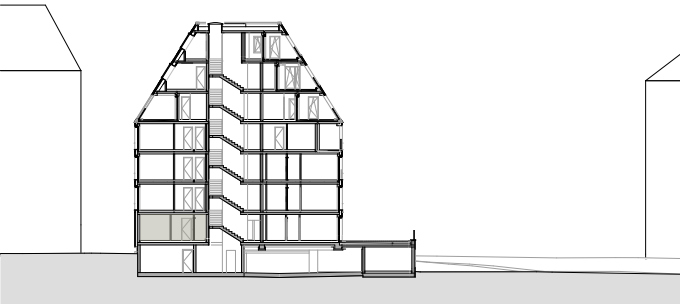


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



1.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 2 3 Zimmer		1. Obergeschoss	
Wohnen	20,31	Balkon	10,09
Zimmer	14,98	Kellerabteil	2,93
Zimmer	10,00		
VR	4,74		
Küche	5,34		
AR	1,77		
WC	2,17		
Bad	3,93		
Gang	8,48		
71,72 m²			



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

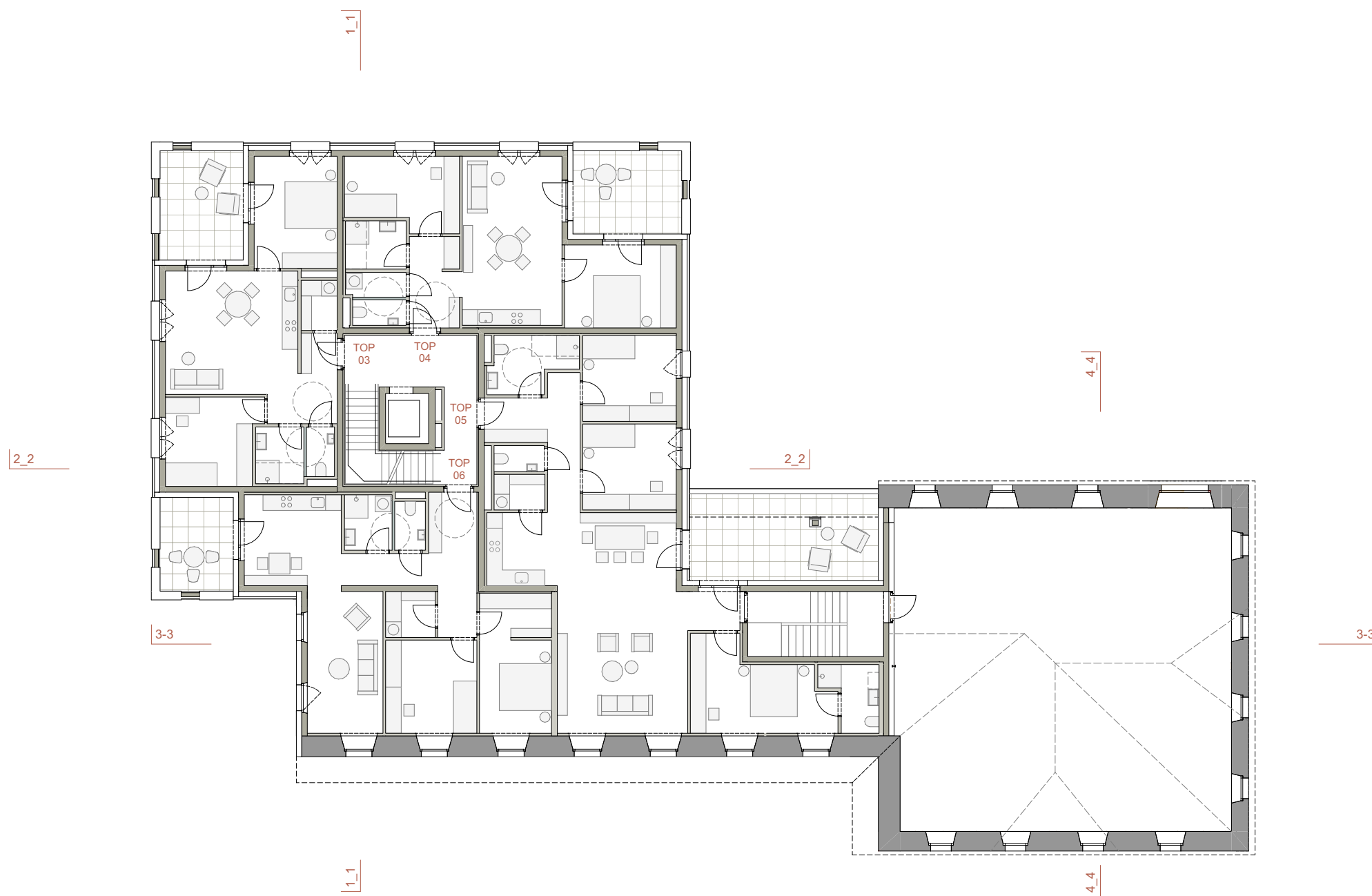


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



2. OBERGESCHOSS

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOP living.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

Index: C



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

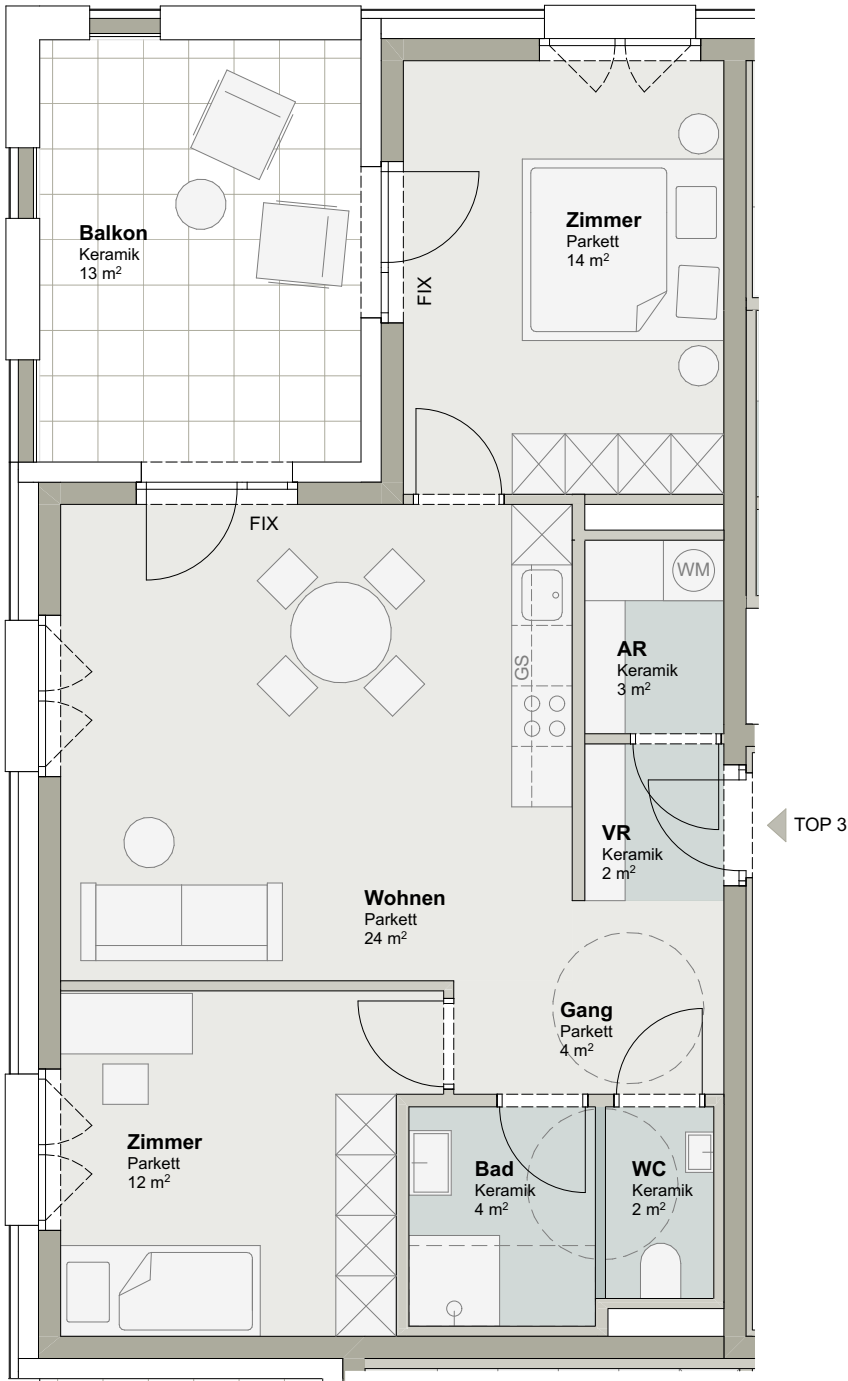
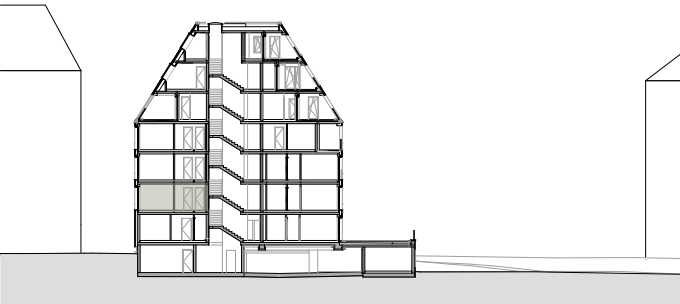
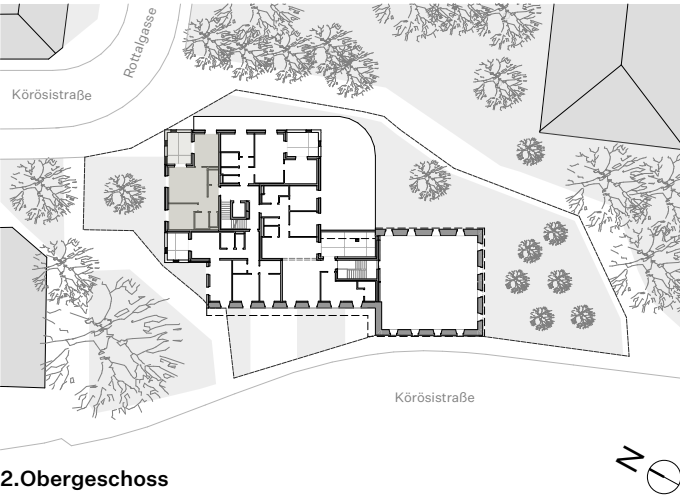


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 3 3 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	23,98	Balkon	13,35
Zimmer	13,67	Kellerabteil	2,63
Zimmer	11,89		
VR	2,15		
Gang	4,21		
Bad	4,03		
WC	2,04		
AR	2,65		
64,62 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

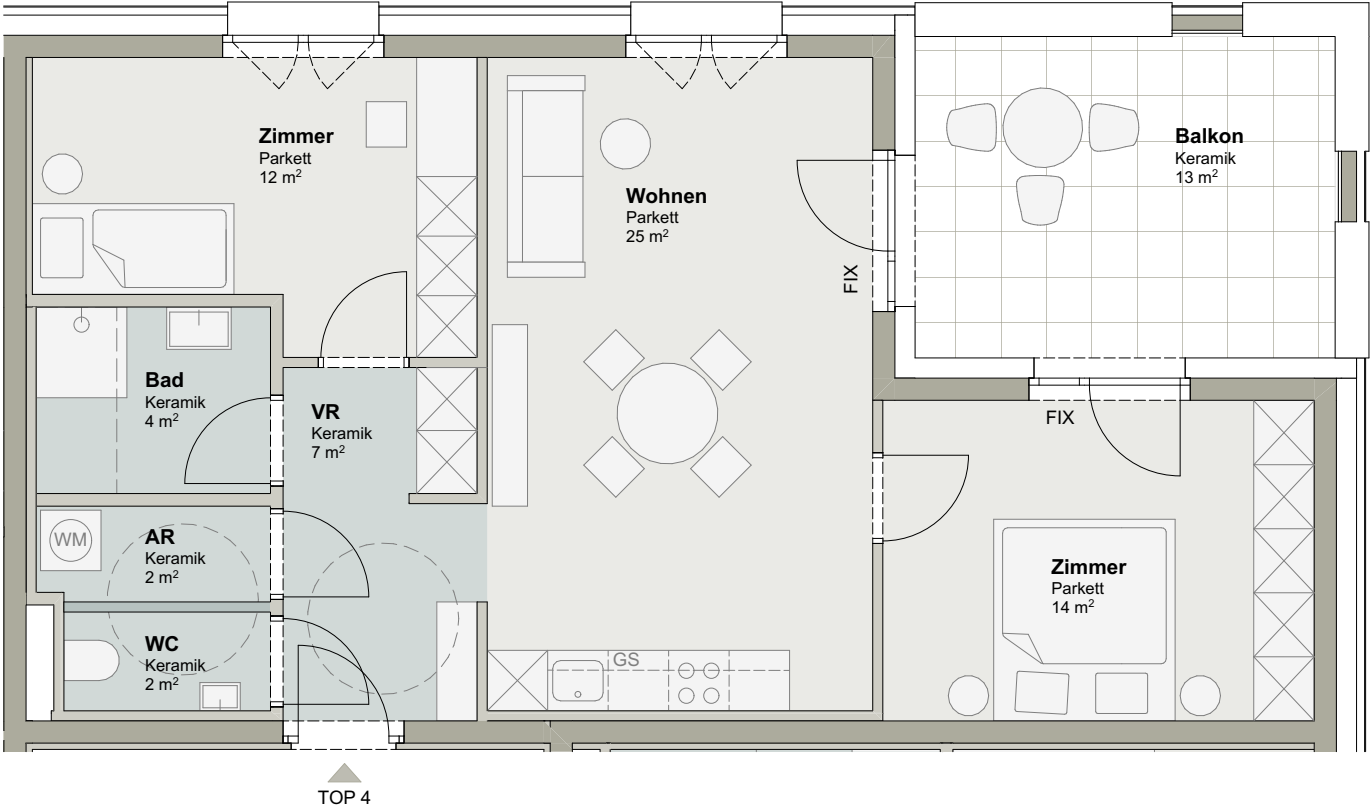
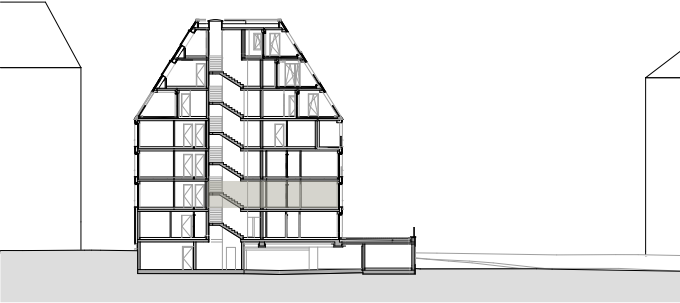
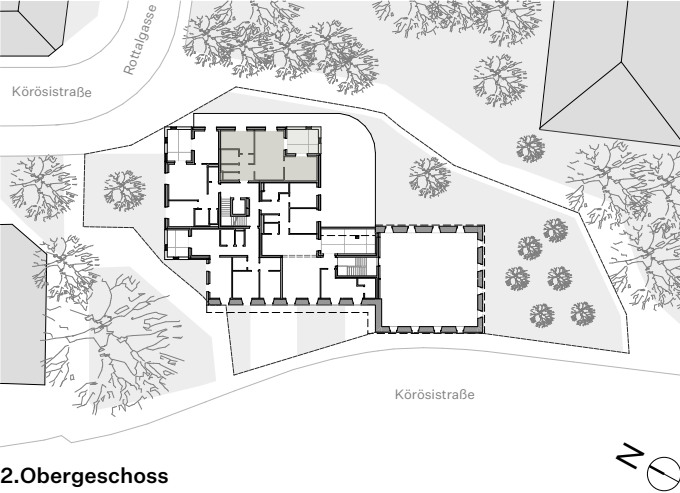


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 4 3 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	24,79	Balkon	13,29
Zimmer	13,61	Kellerabteil	2,66
Zimmer	11,57		
VR	6,78		
Bad	4,30		
AR	2,18		
WC	2,01		
65,24 m²			



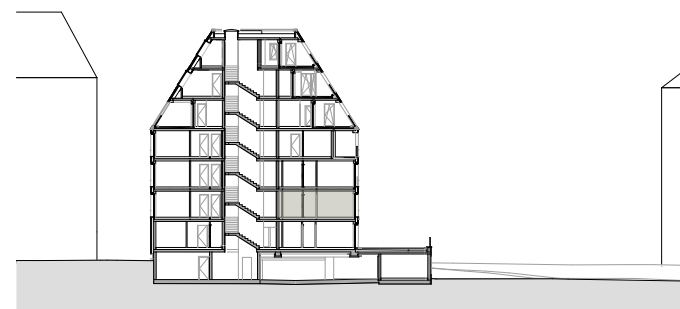
Gangoly
& Kristiner
Architekten



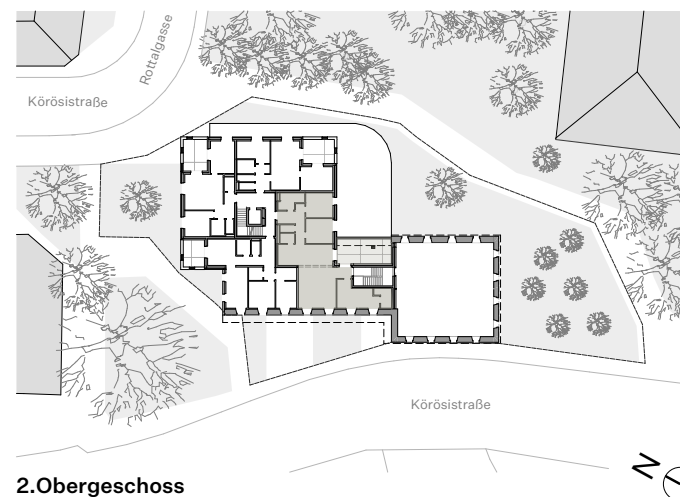
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 5 4 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	51,50	Loggia	22,69
Zimmer	16,26	Kellerabteil	2,96
Zimmer	11,82		
Zimmer	11,82		
VR	4,12		
Gang	6,74		
Bad	6,45		
WC	1,93		
AR	2,67		
Bad	4,63		
117,94 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

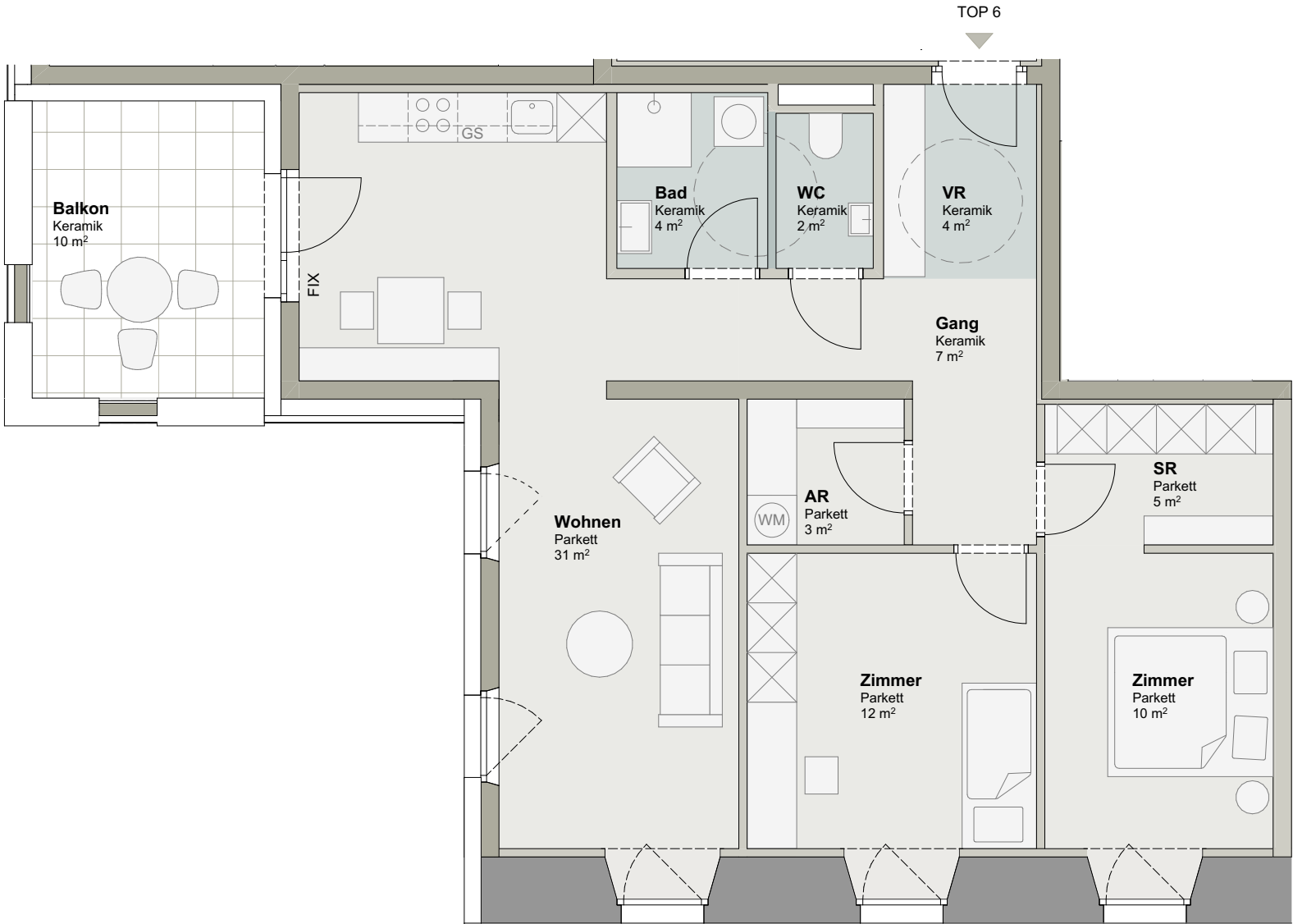
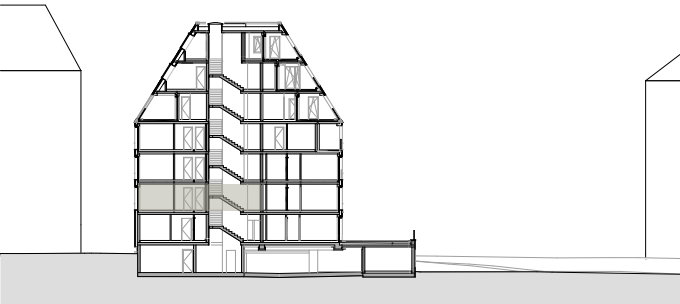
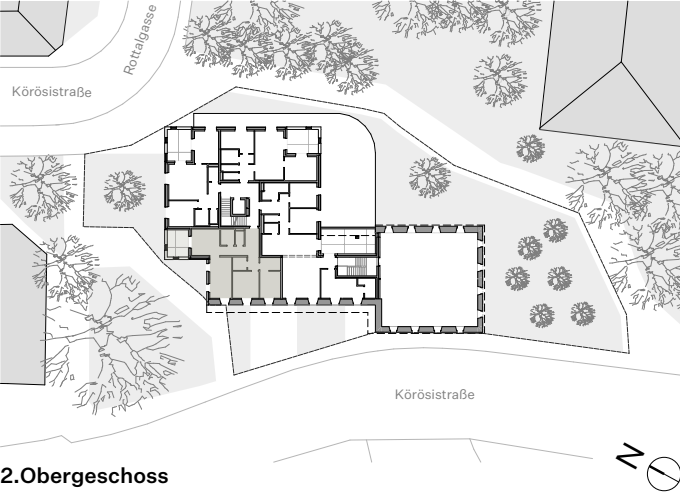


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



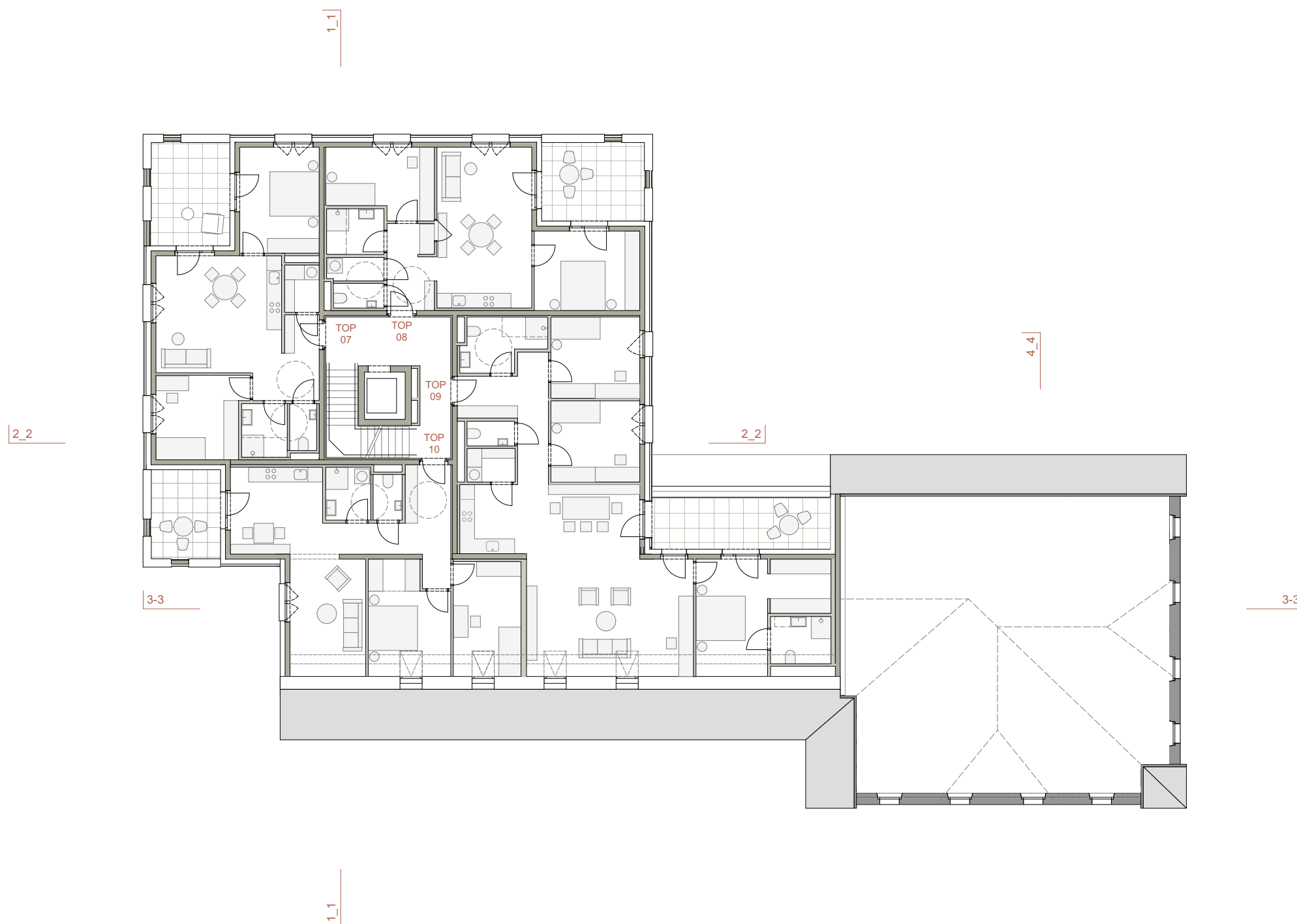
2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 6 3,5 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	30,98	Balkon	10,09
Zimmer	9,98	Kellerabteil	2,96
Zimmer	12,50		
VR	4,35		
Gang	7,42		
Bad	3,88		
WC	2,20		
SR	4,69		
AR	3,35		
79,35 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



3. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOP living.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

Index: C



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

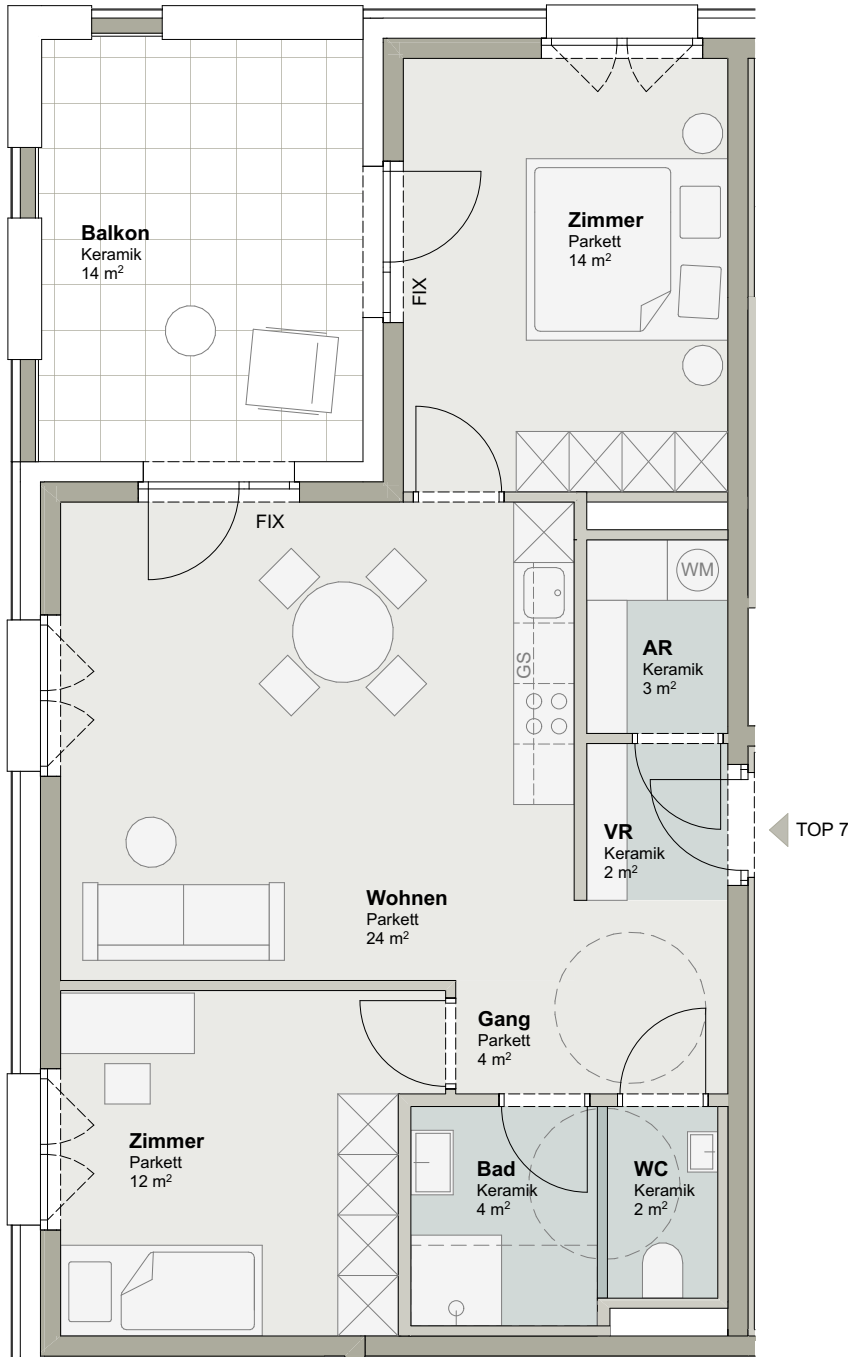
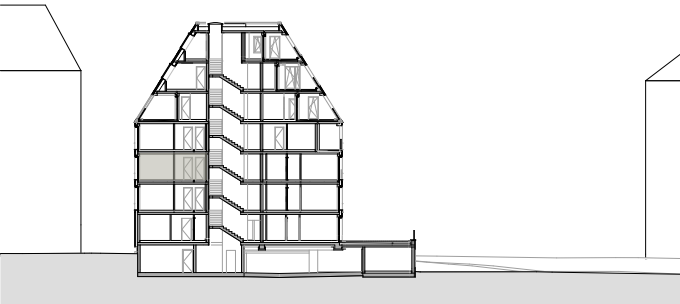
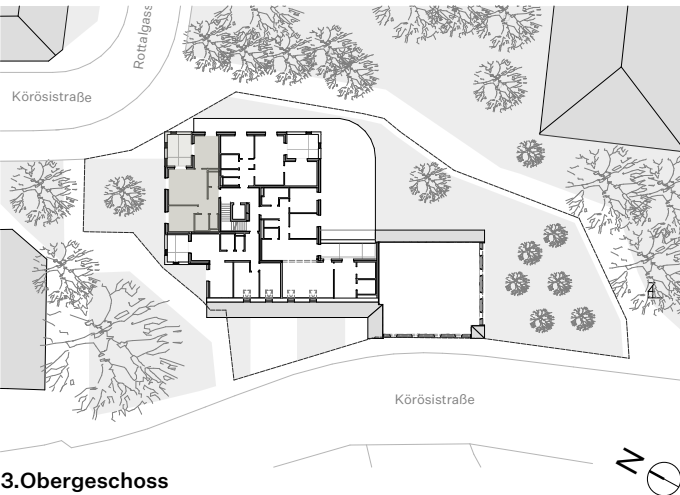


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



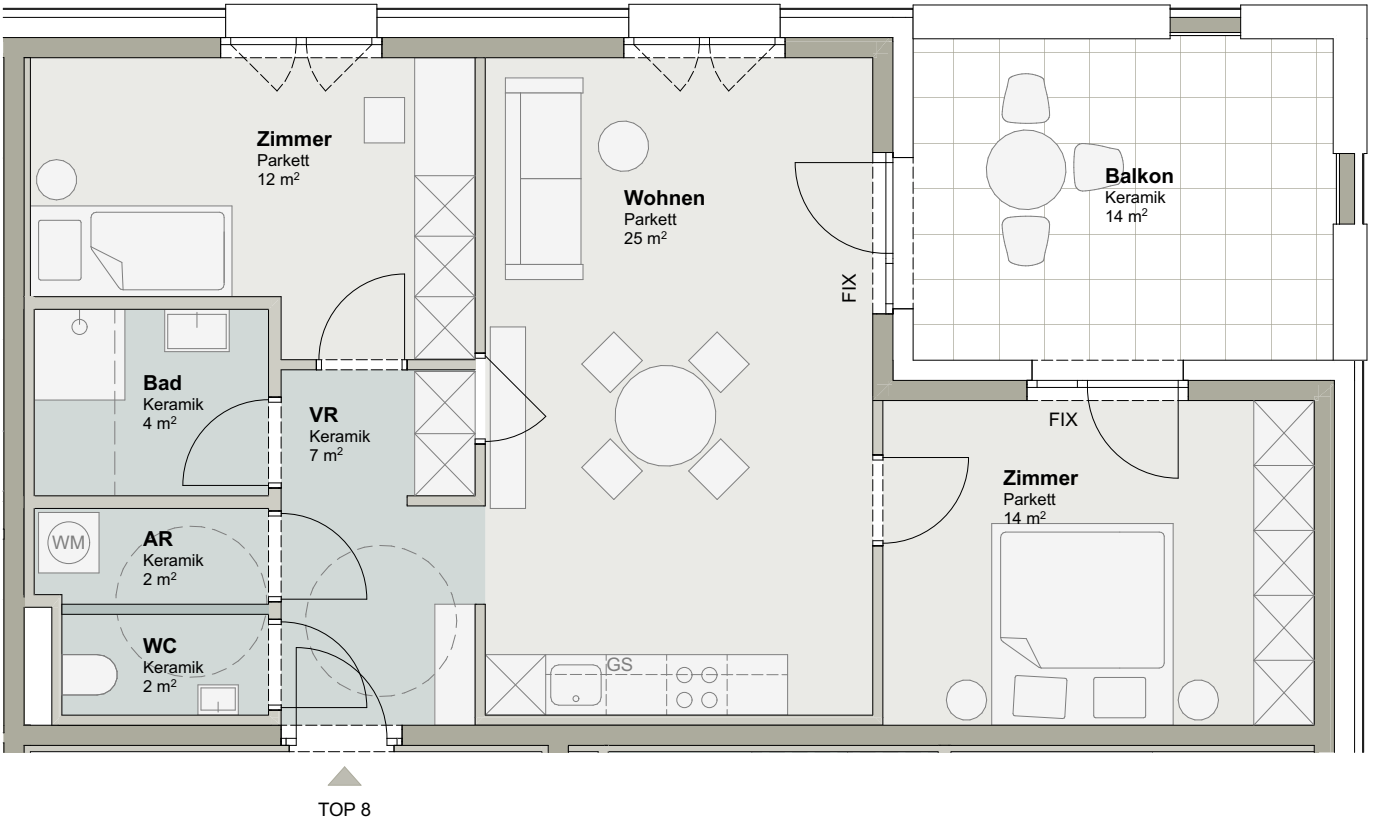
3.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 7 3 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	24,23	Balkon	13,59
Zimmer	13,85	Kellerabteil	2,71
Zimmer	11,96		
VR	2,18		
Gang	4,25		
Bad	4,02		
WC	2,08		
AR	2,69		
65,26 m²			



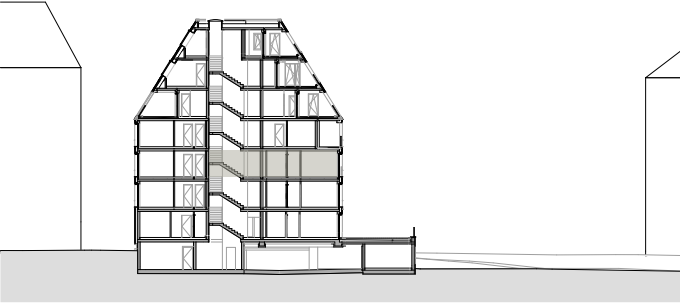
Gangoly
& Kristiner
Architekten



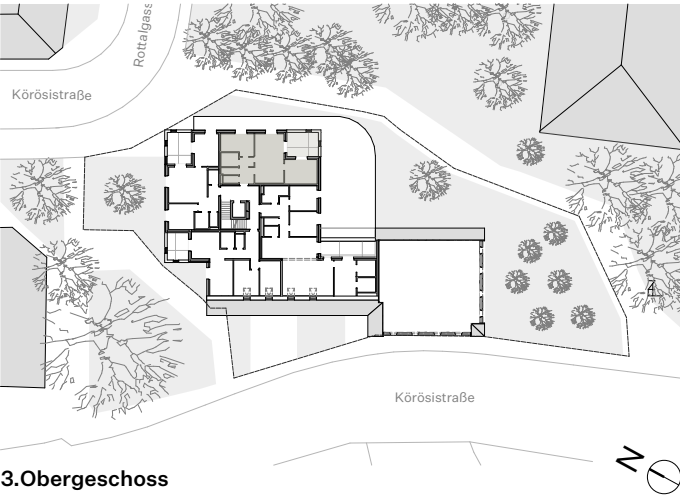
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



3.Obergeschoss

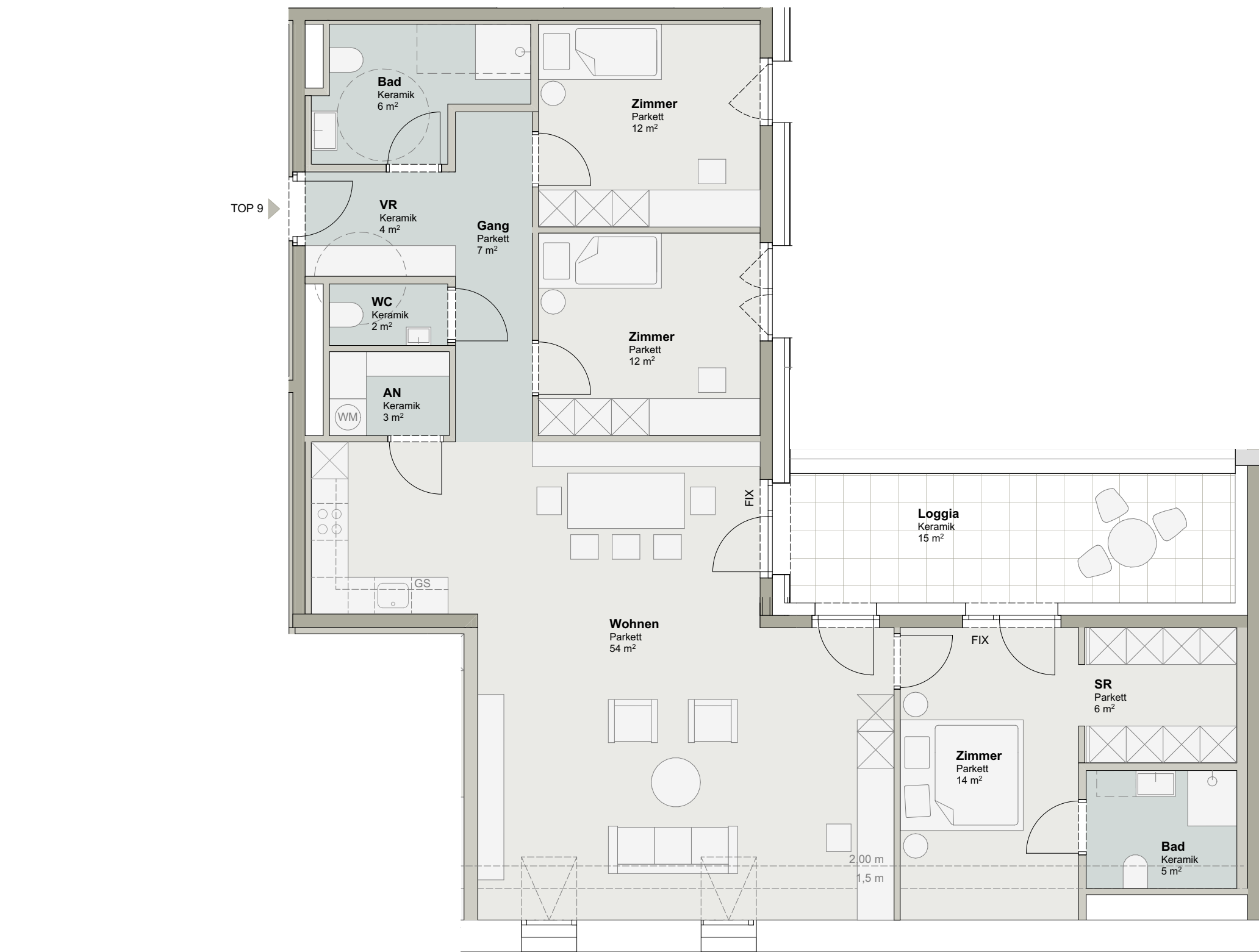
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 8 3 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	25,06	Balkon	13,52
Zimmer	13,78	Kellerabteil	2,90
Zimmer	11,64		
VR	6,82		
Bad	4,30		
AR	2,18		
WC	2,05		
65,83 m²			



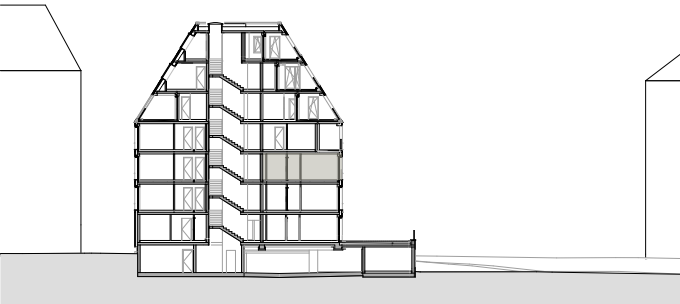
Gangoly
& Kristiner
Architekten



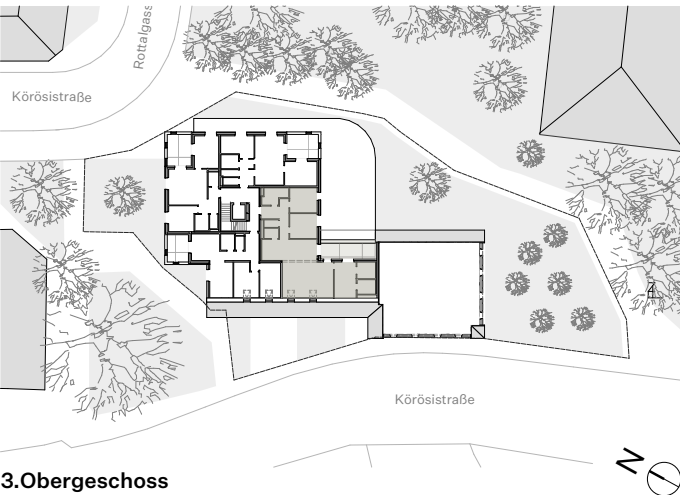
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



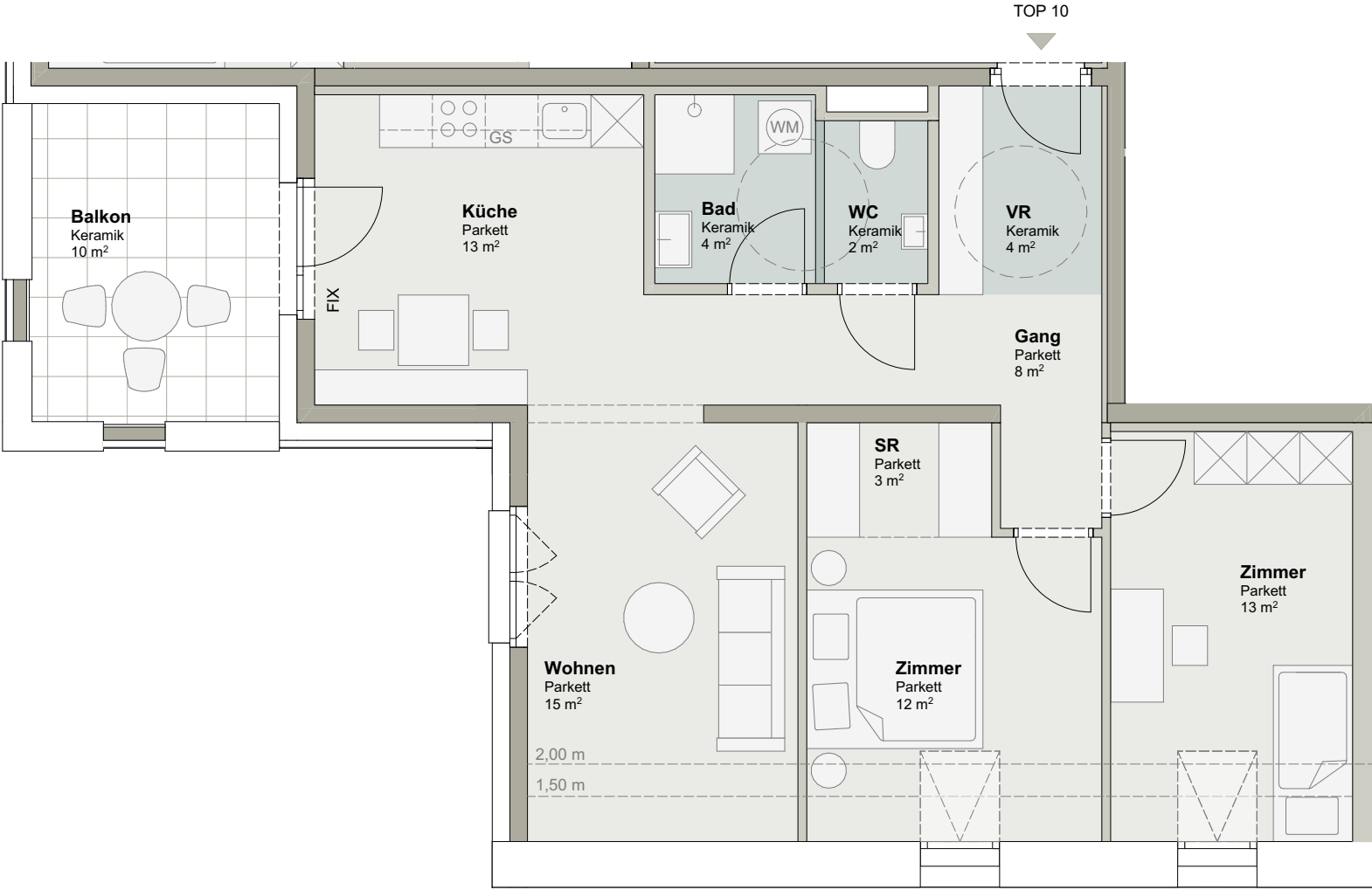
3.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 9 4 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	53,66	Bad	4,70
Zimmer	13,79	SR	5,55
Zimmer	11,88	123,39 m ²	
Zimmer	11,88		
Gang	6,71		
VR	4,15	Loggia	15,42
Bad	6,47	Kellerabteil	2,96
WC	1,93		
AN	2,67		



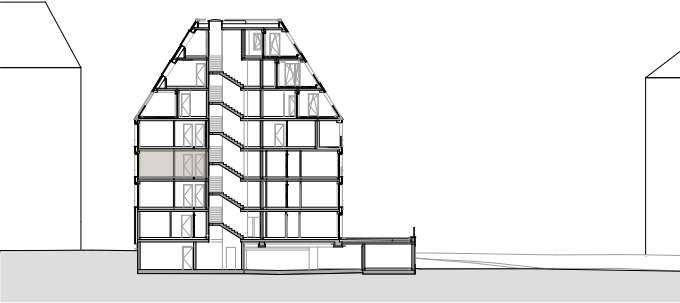
Gangoly
& Kristiner
Architekten



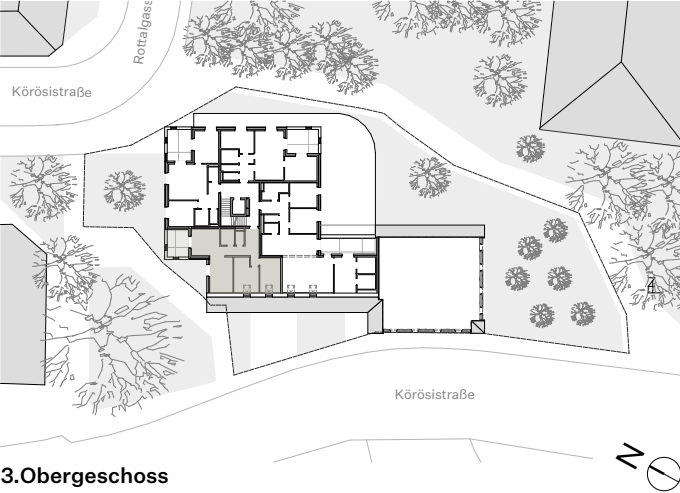
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



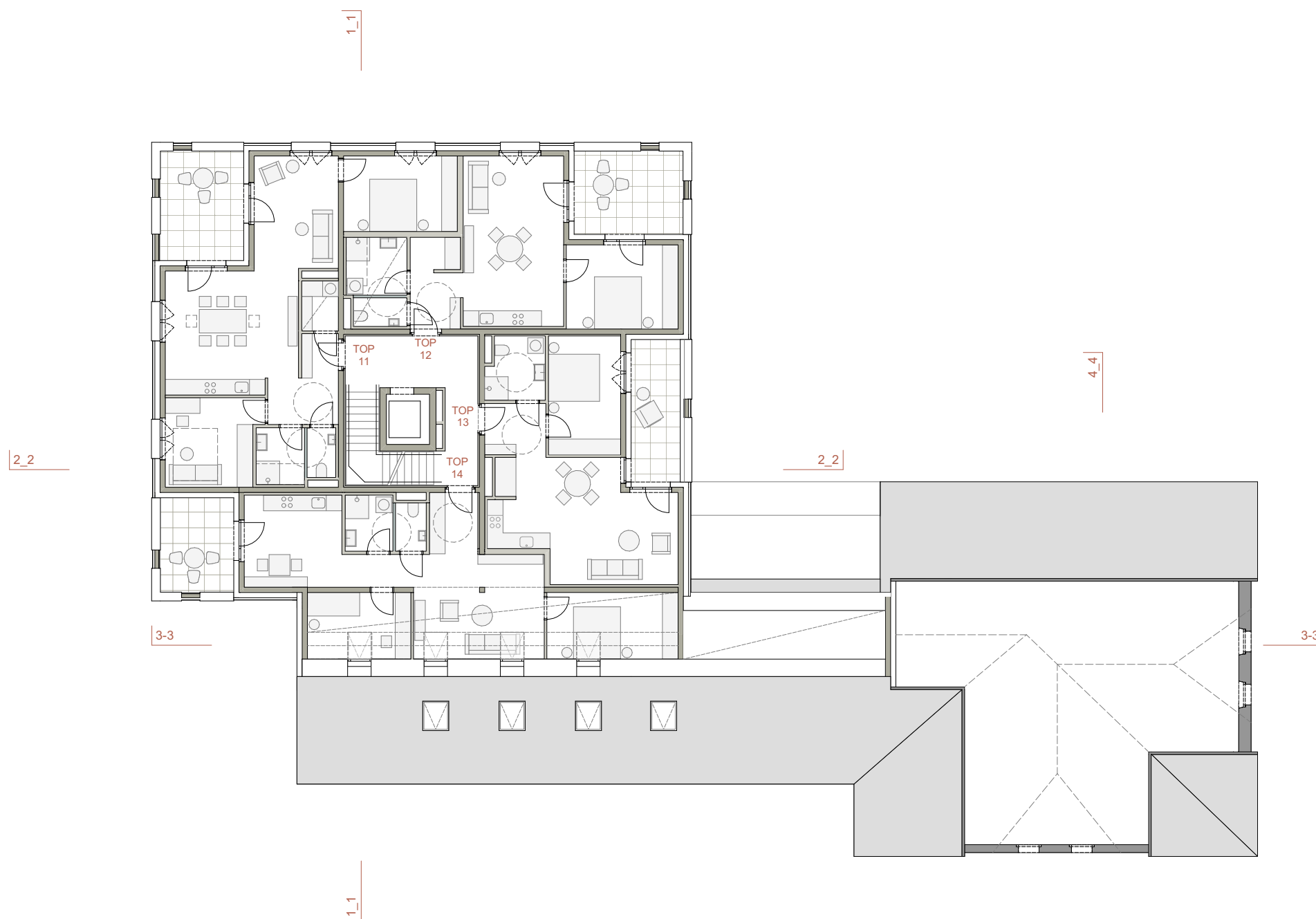
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 10 3,5 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	15,00	Balkon	10,30
Küche	13,18	Kellerabteil	2,96
Zimmer	12,79		
Zimmer	11,58		
VR	4,38		
Gang	8,13		
Bad	3,91		
WC	2,17		
SR	2,73		
73,87 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



4. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOP living.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

Index: C



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

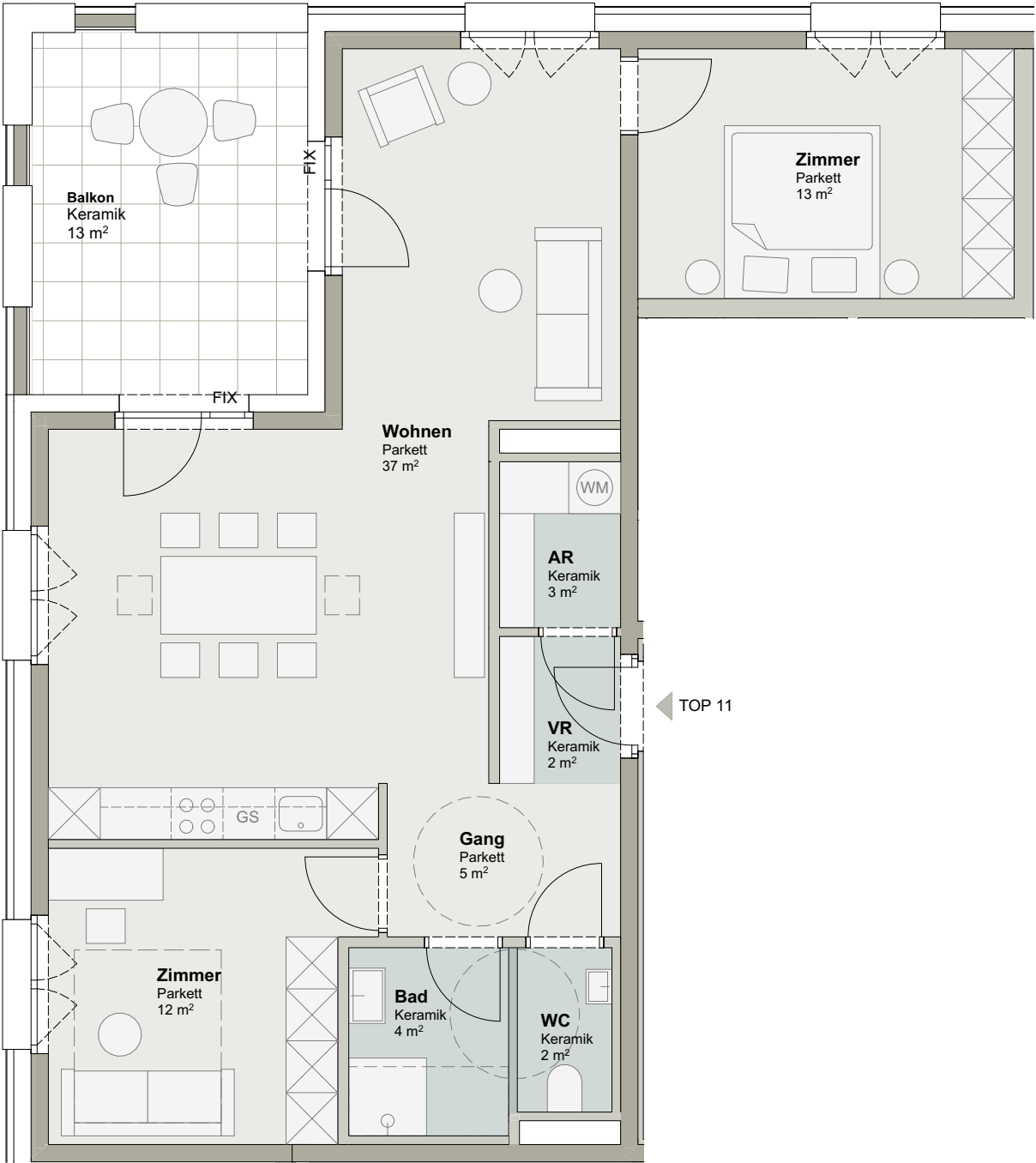
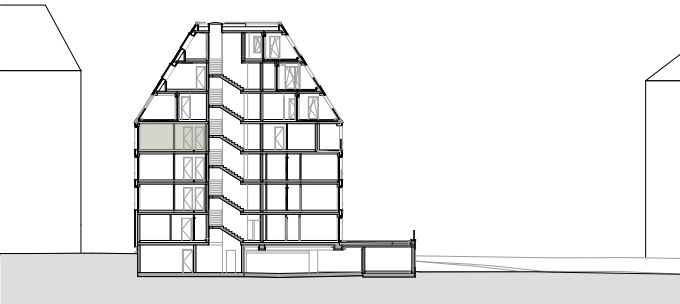
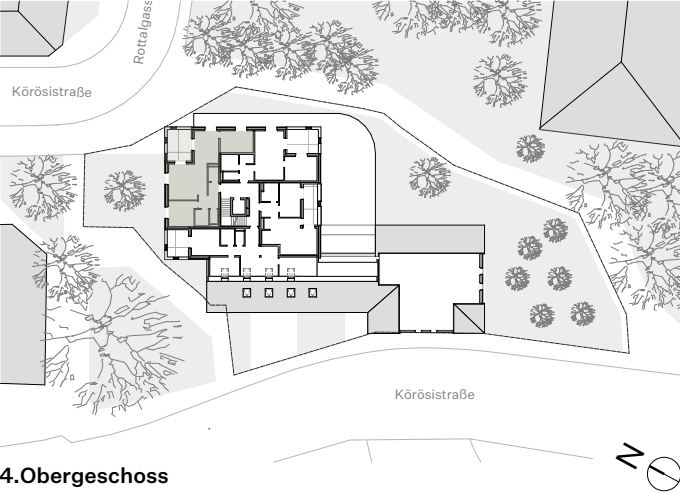


Schaubild Körösstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösstraße 92, 8010 Graz

TOP 11 3 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	37,43	Balkon	13,35
Zimmer	12,58	Kellerabteil	2,96
Zimmer	11,96		
VR	2,38		
Gang	4,79		
Bad	4,03		
WC	2,08		
AR	2,69		
77,94 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

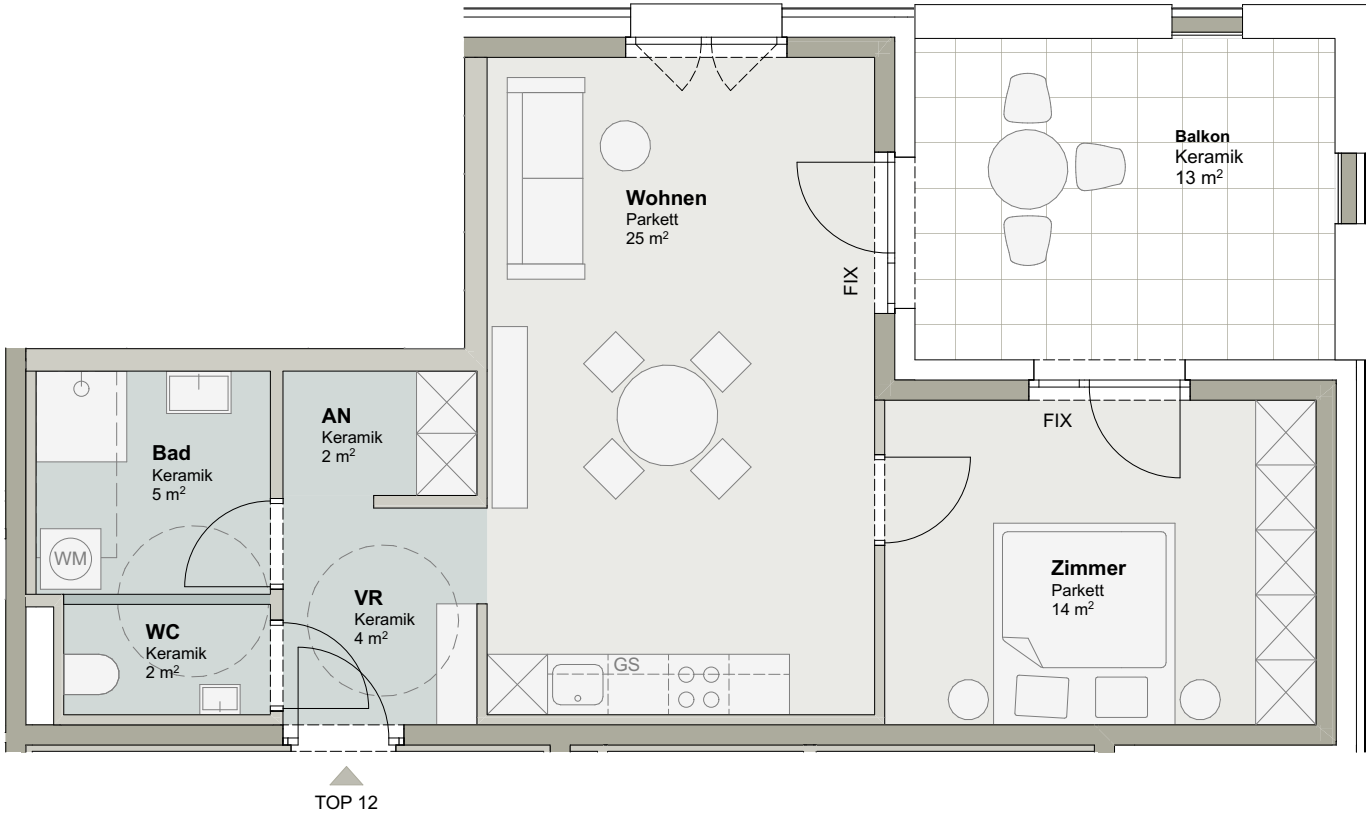
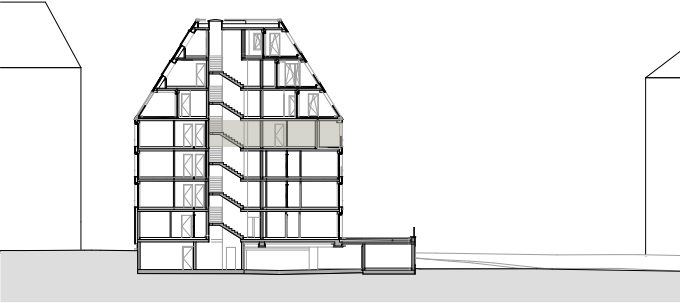
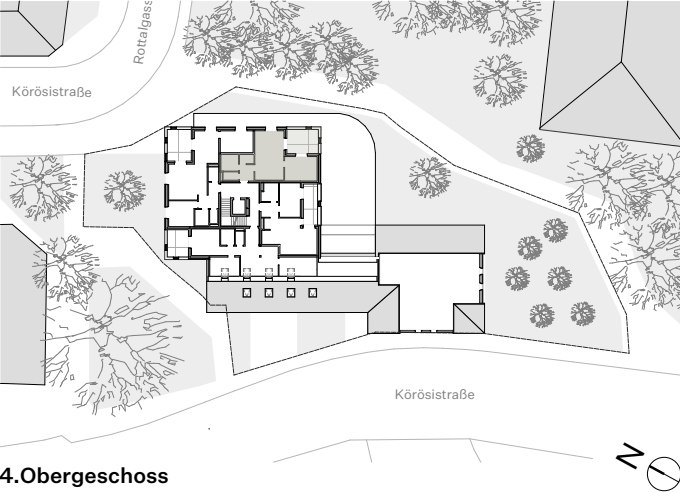


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 12 3 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	25,07	Balkon	13,29
Zimmer	13,78	Kellerabteil	2,70
VR	4,35		
AN	2,37		
Bad	5,15		
WC	2,24		
52,96 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

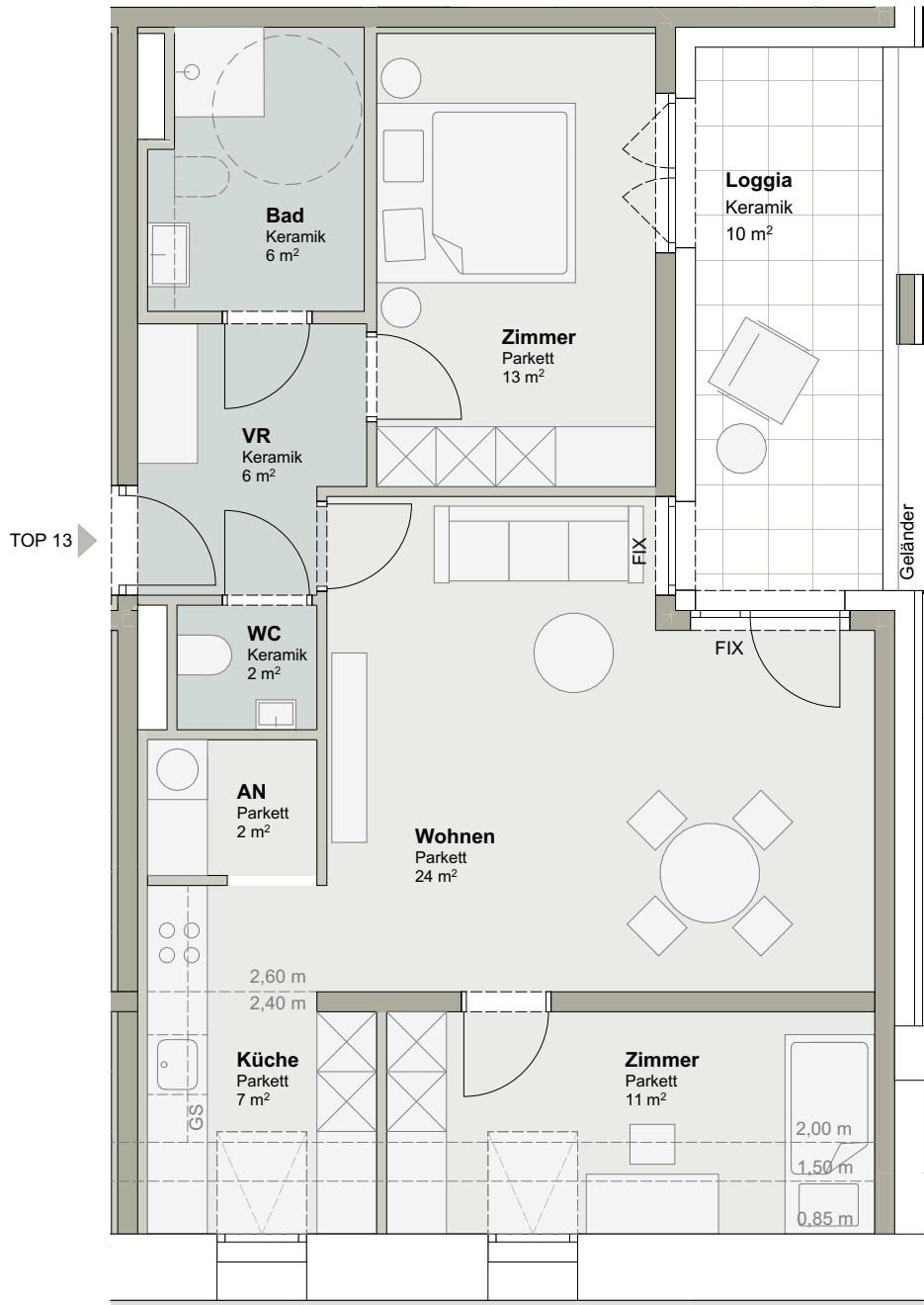
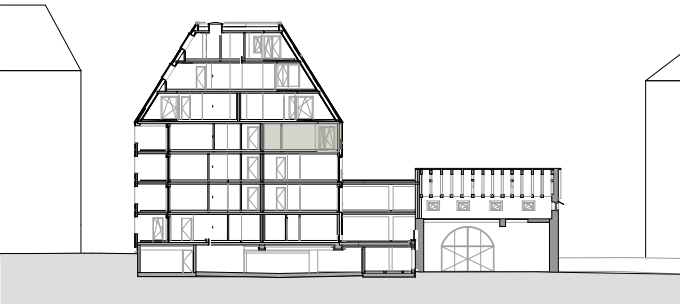
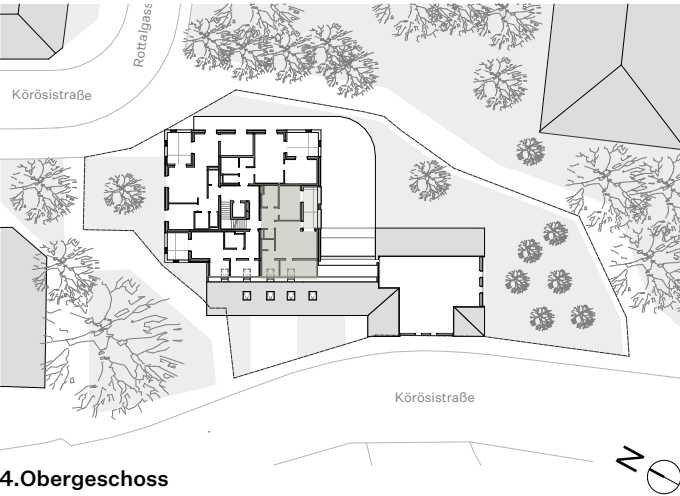


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

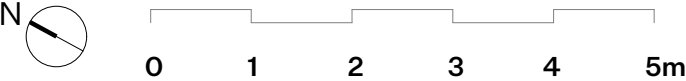
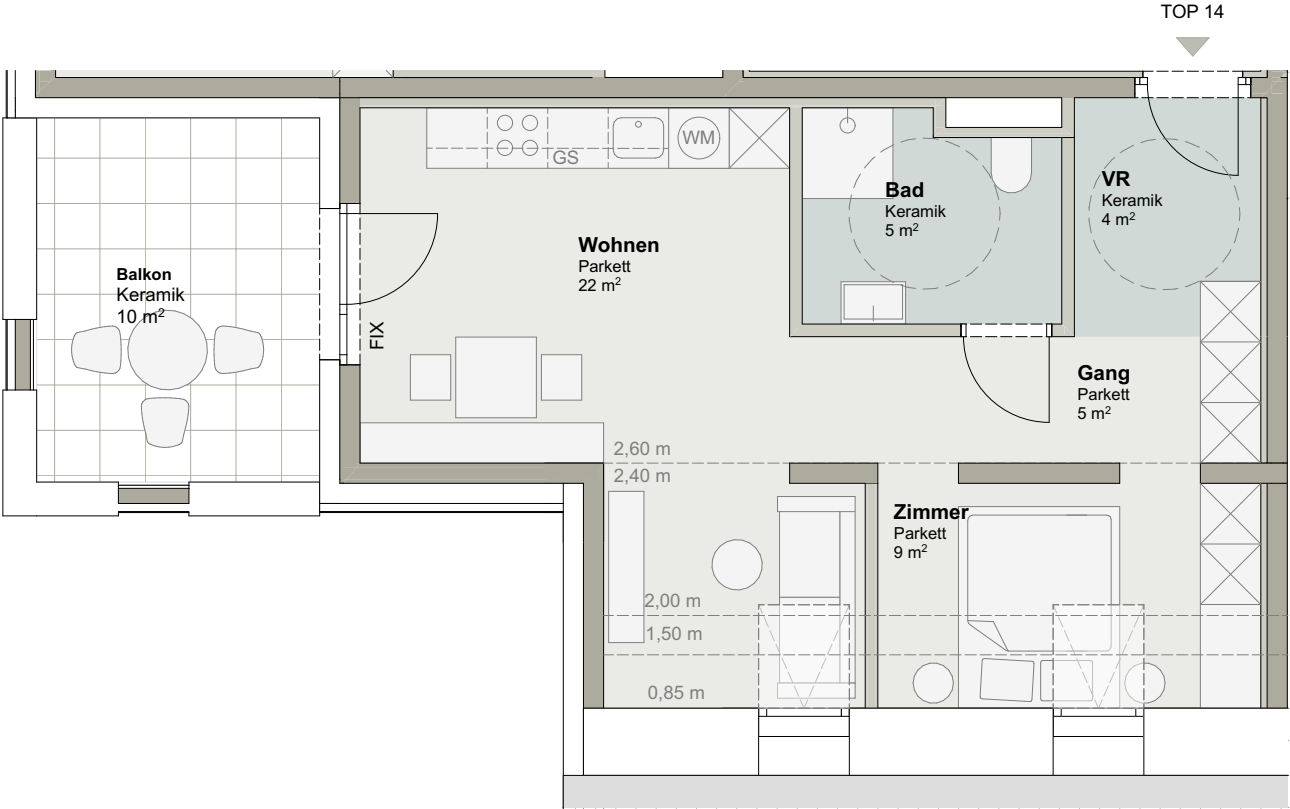
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 13 3,5 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	24,37	Loggia	9,81
Zimmer	12,73	Kellerabteil	2,64
Zimmer	10,92		
Küche	7,39		
VR	5,83		
Bad	5,87		
WC	1,76		
AN	2,31		
71,18 m²			



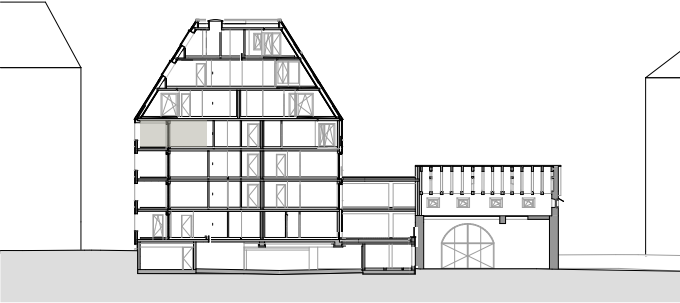
Gangoly
& Kristiner
Architekten



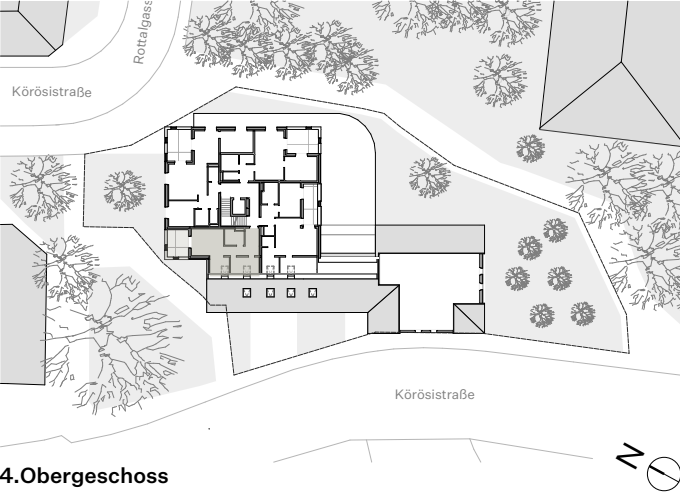
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 14 1,5 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	22,28	Balkon	10,14
Zimmer	8,91	Kellerabteil	2,90
VR	4,38		
Gang	4,77		
Bad	5,15		
45,49 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



5. OBERGESCHOSS

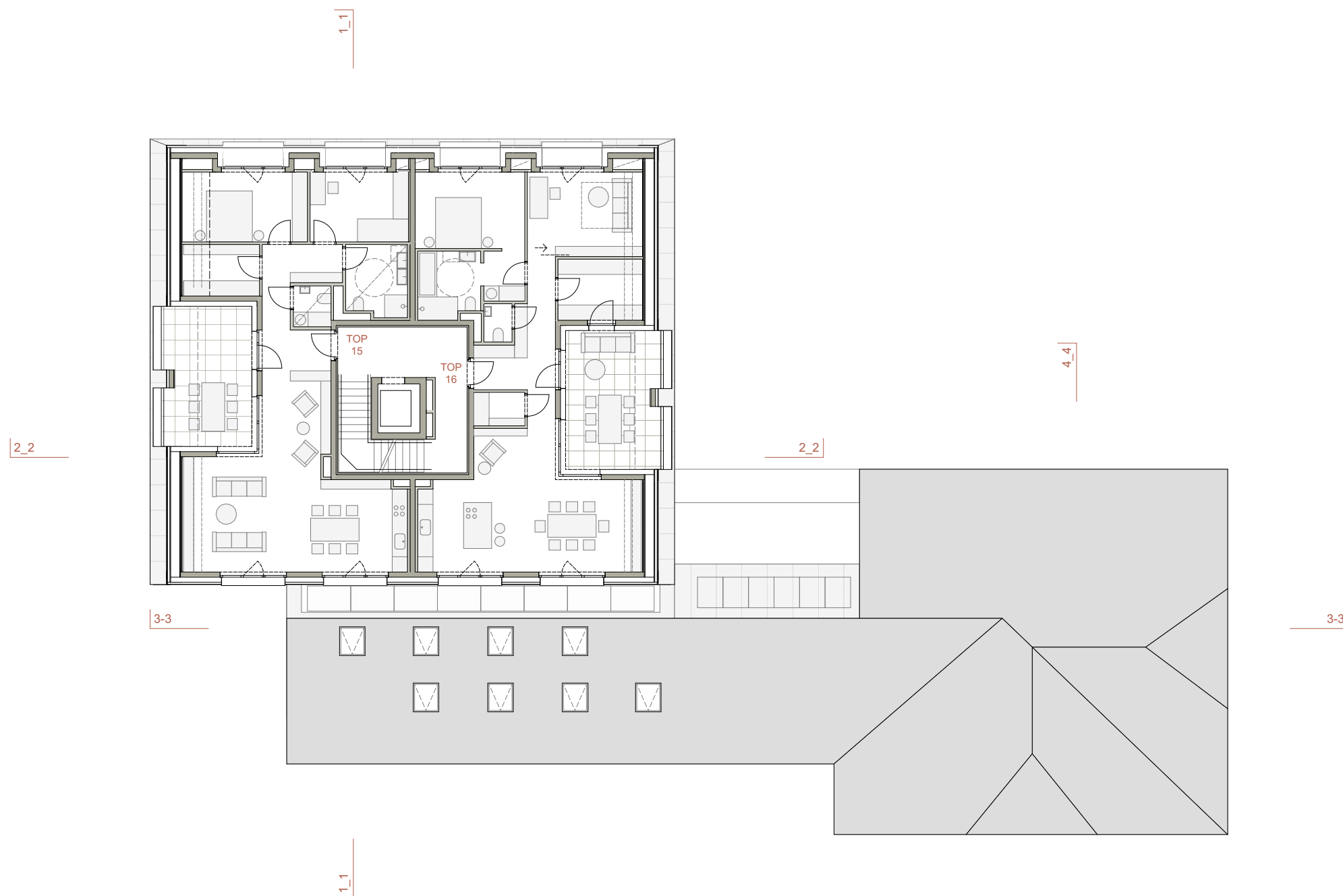


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

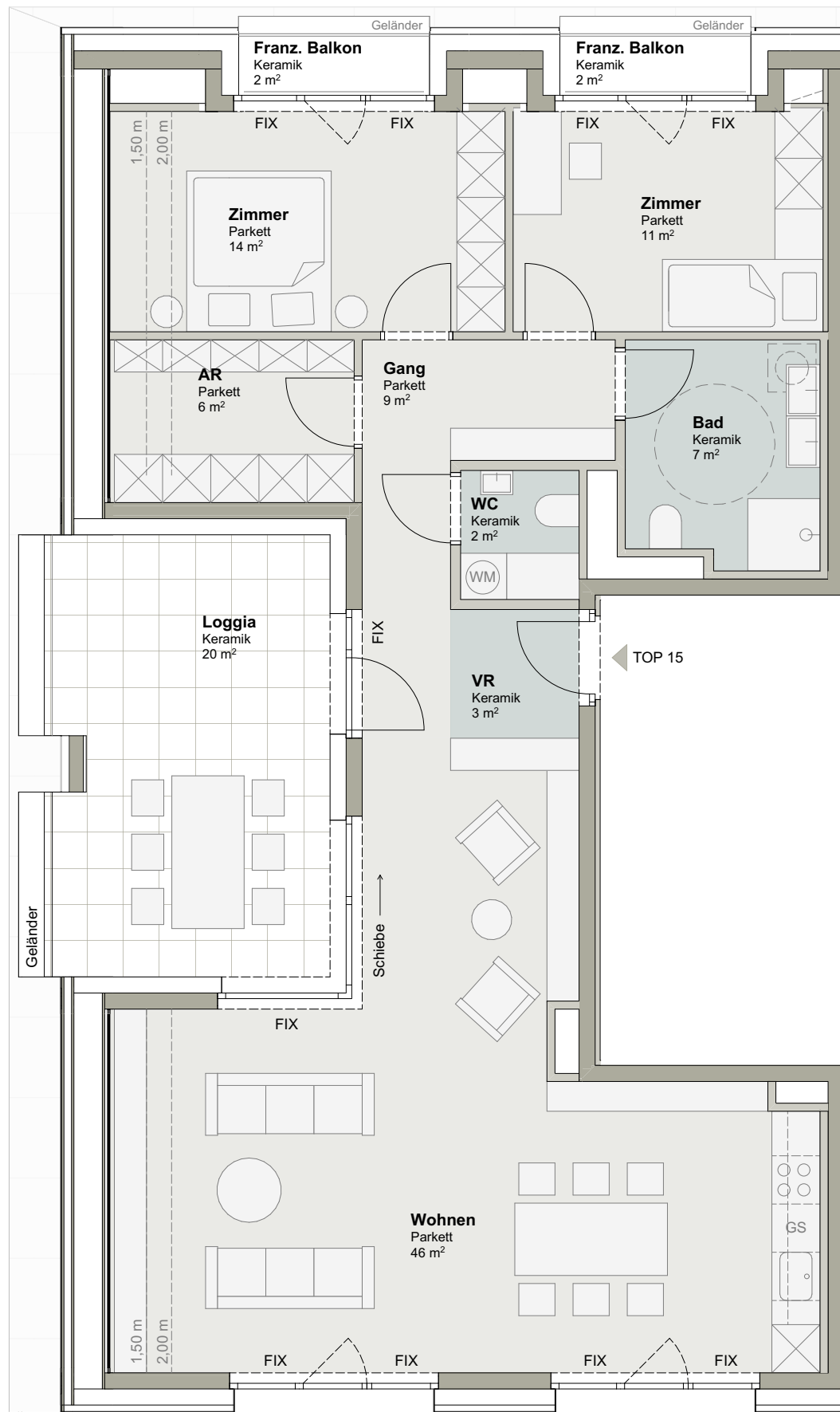
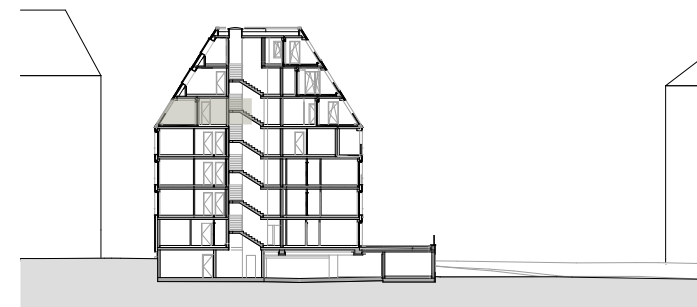
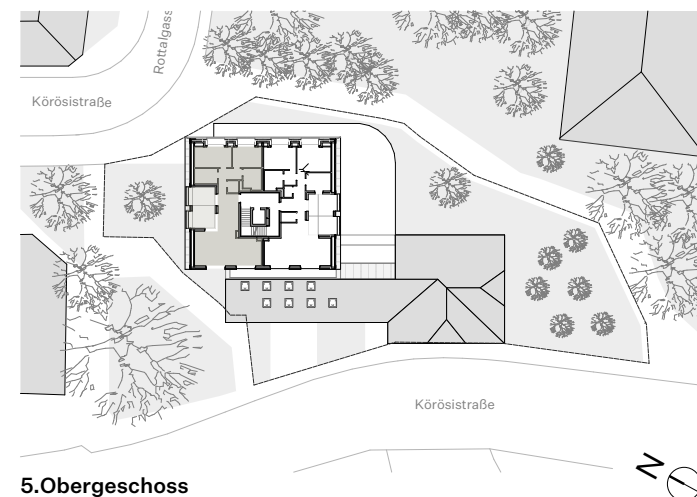


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



5.Obergeschoss

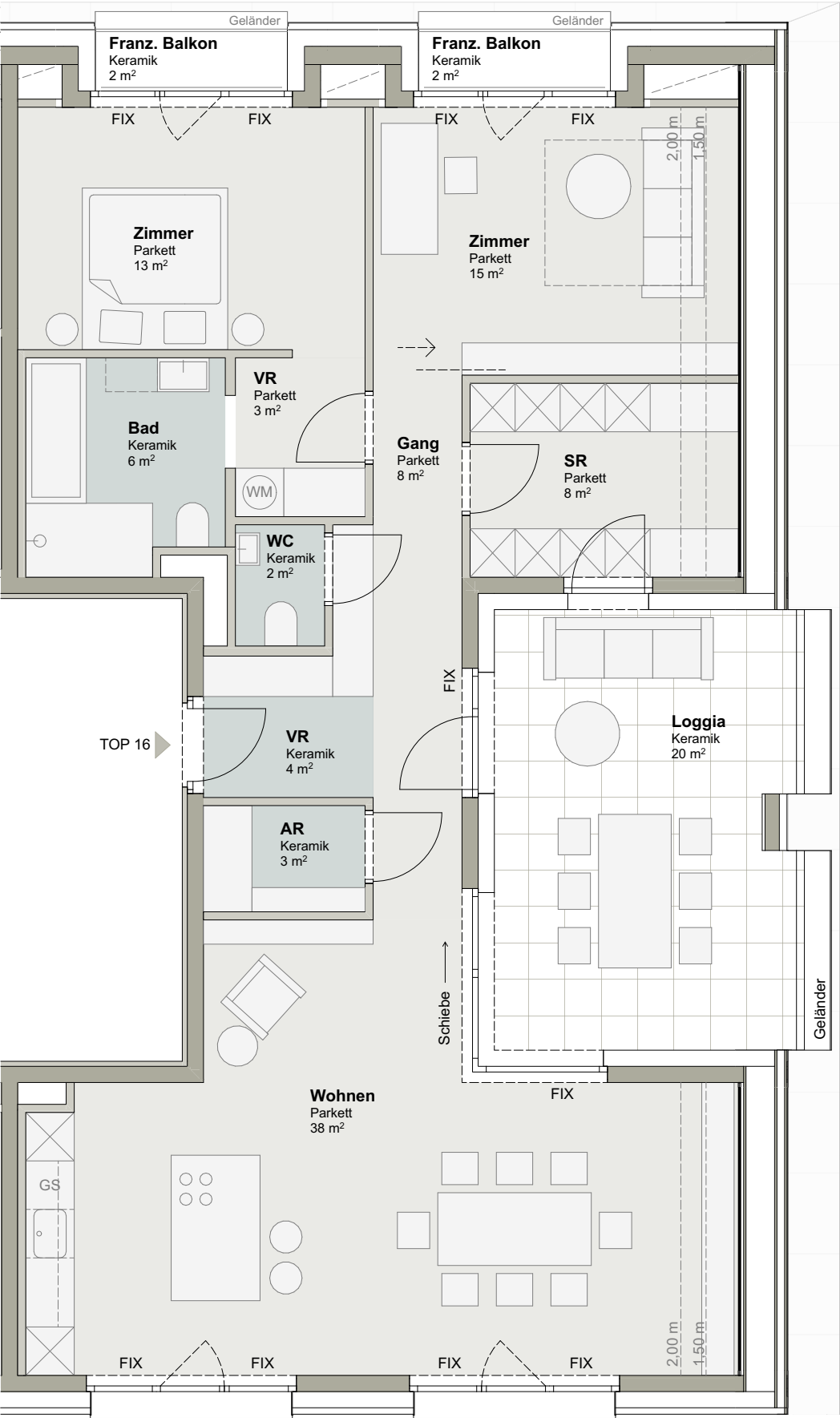
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 15 3 Zimmer		5.Obergeschoss	
Wohnen	45,85	Loggia	19,57
Zimmer	13,54	Franz. Balkon	2,10
Zimmer	10,58	Franz. Balkon	2,10
Bad	6,67	Kellerabteil	2,90
AR	6,20		
Gang	8,53		
VR	2,56		
WC	2,37		
96,30 m²			



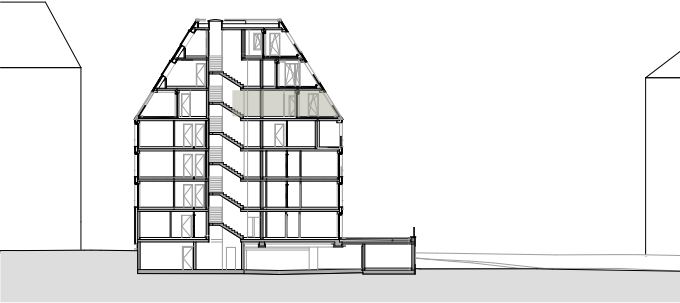
Gangoly
& Kristiner
Architekten



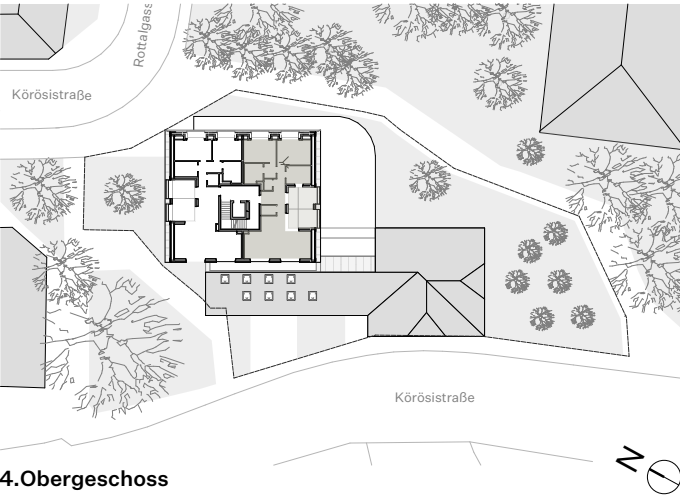
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

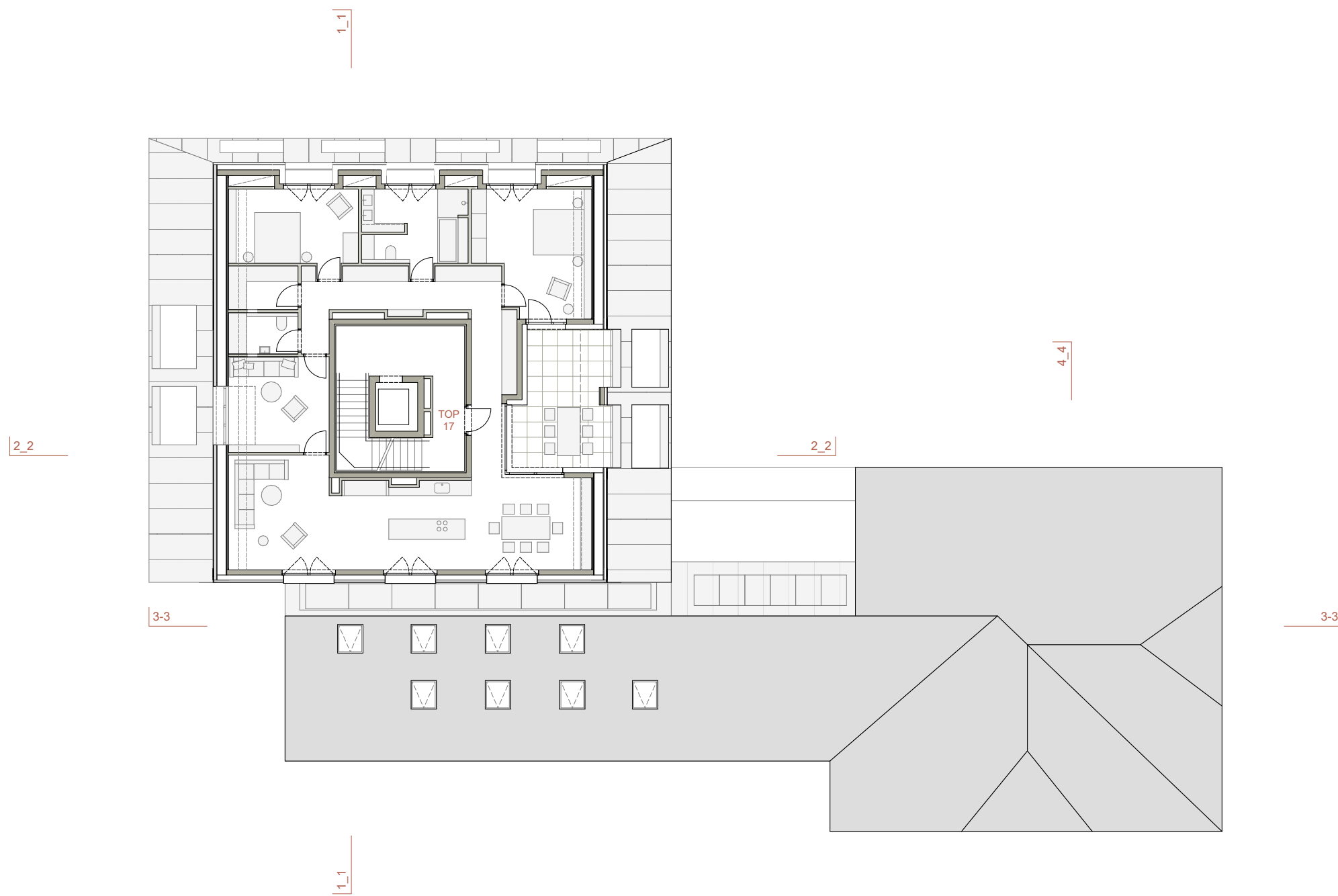
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 16 4 Zimmer		5.Obergeschoss	
Wohnen	38,33	Loggia	19,88
Zimmer	15,12	Franz. Balkon	2,10
Zimmer	12,99	Franz. Balkon	2,10
SR	8,07	Kellerabteil	2,90
VR	3,16		
Gang	8,28		
VR	3,67		
Bad	6,37		
AR	2,63		
WC	1,66		
100,28 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



6. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

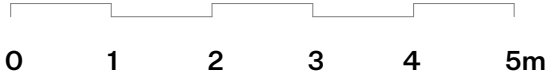
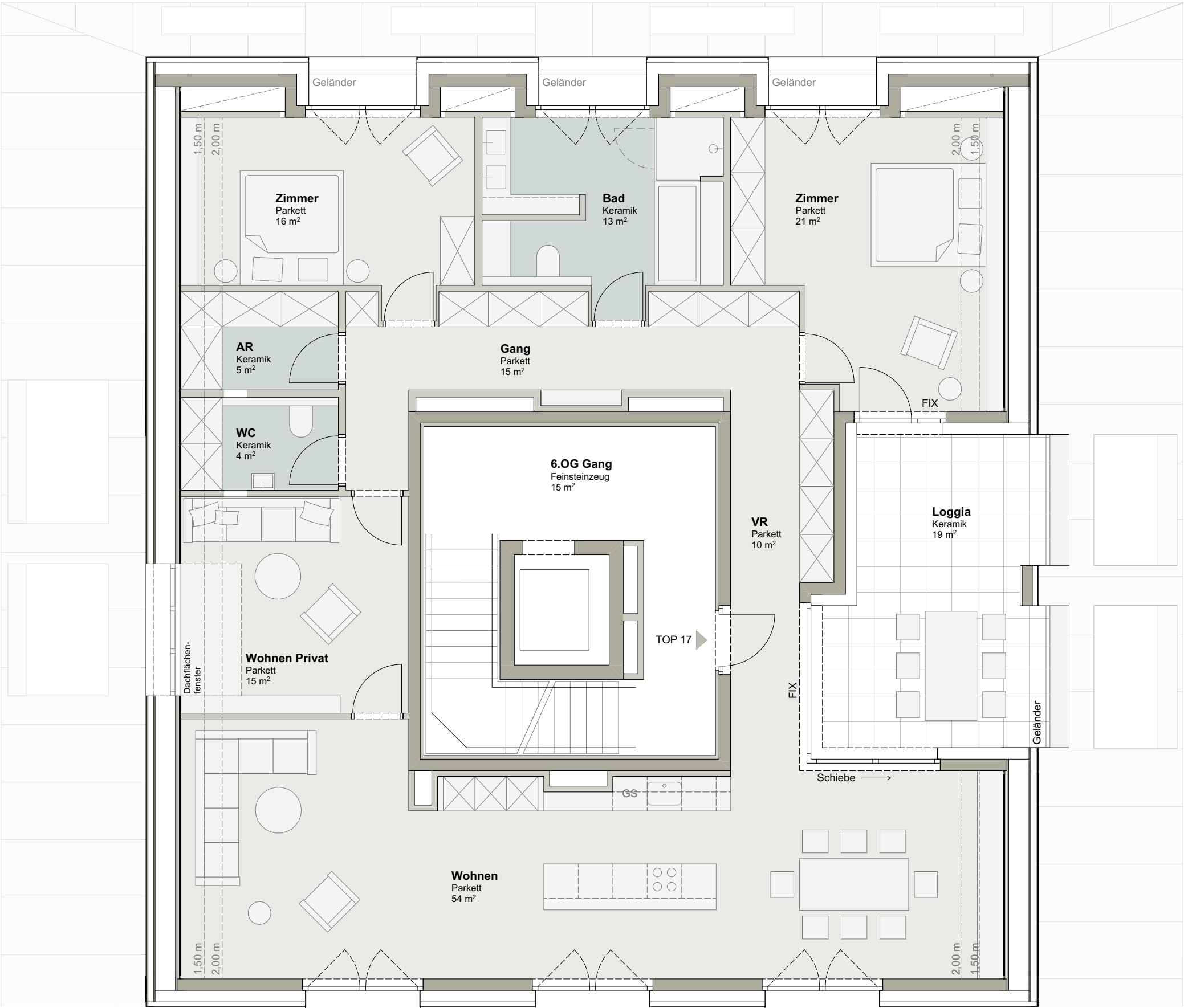


TOP living.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

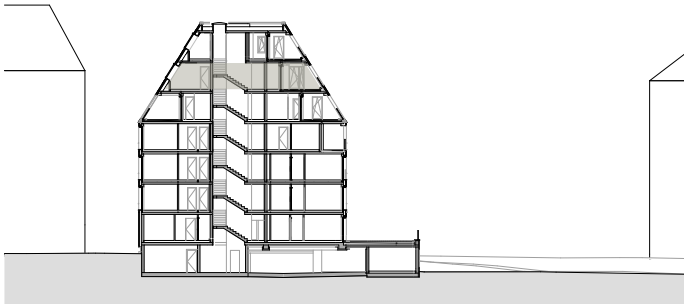
Index: C



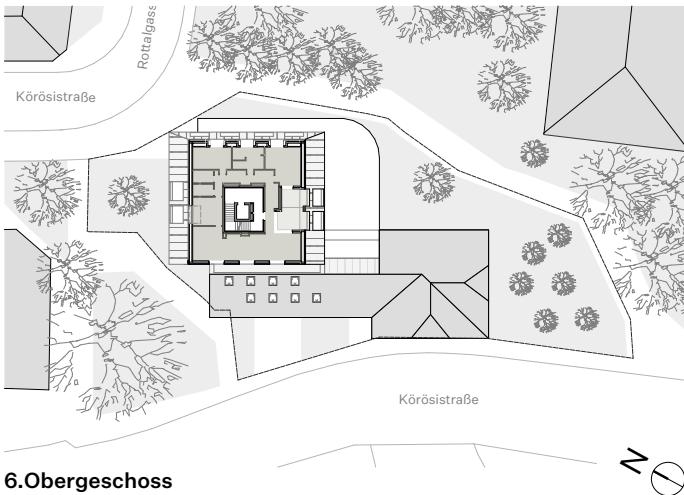
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



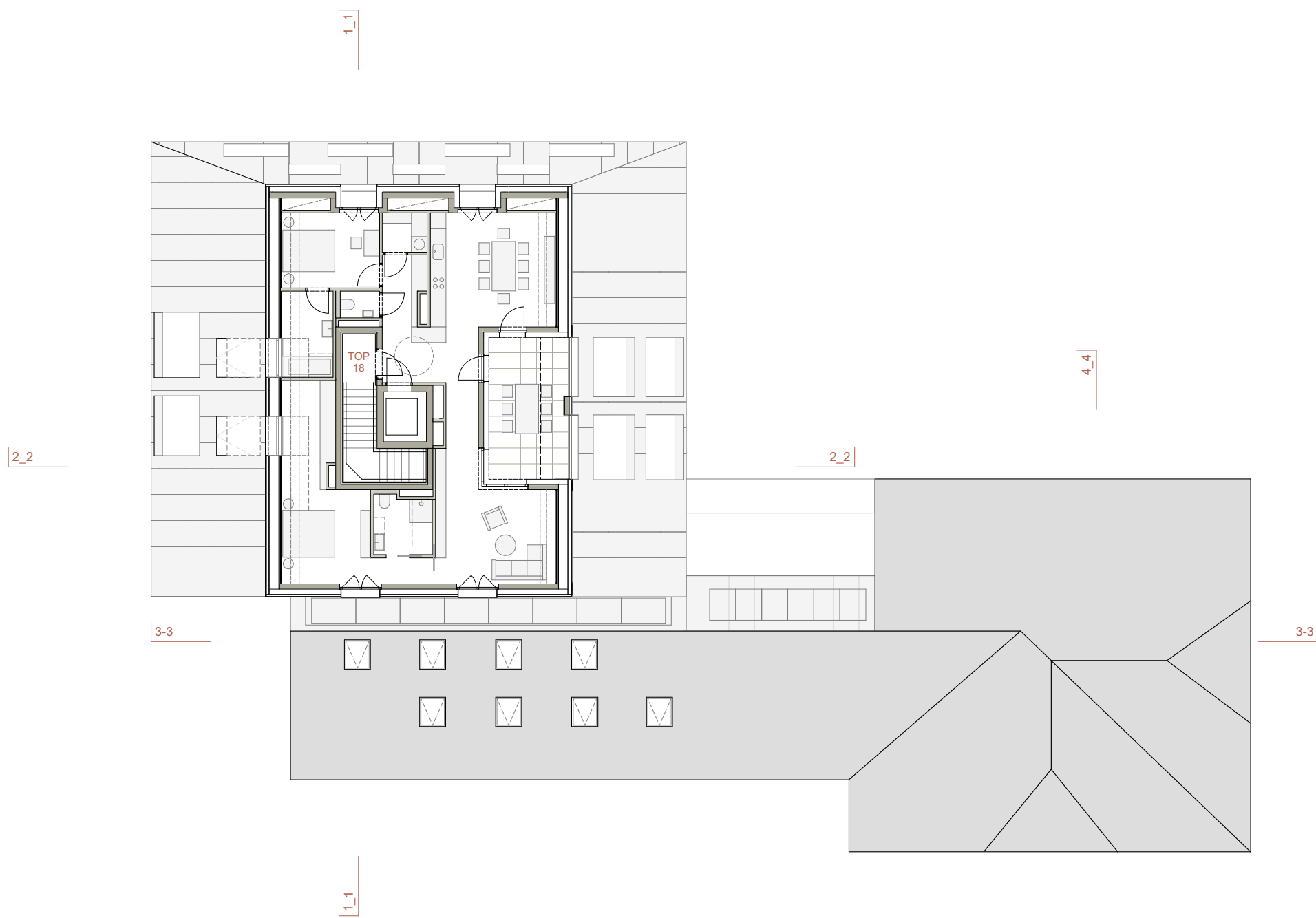
6.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 17 4 Zimmer		6.Obergeschoss	
Wohnen	54,50	Loggia	18,76
Wohnen Privat	14,98	Kellerabteil	4,00
Zimmer	21,17		
Zimmer	15,63		
Bad	12,88		
WC	4,45		
VR	9,96		
Gang	14,66		
AR	4,71		
152,94 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



7. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOP living.at

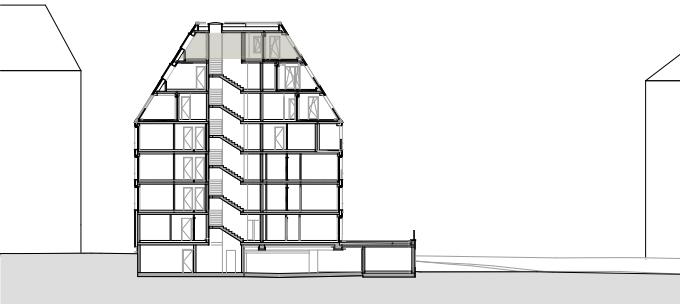
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand April 2026

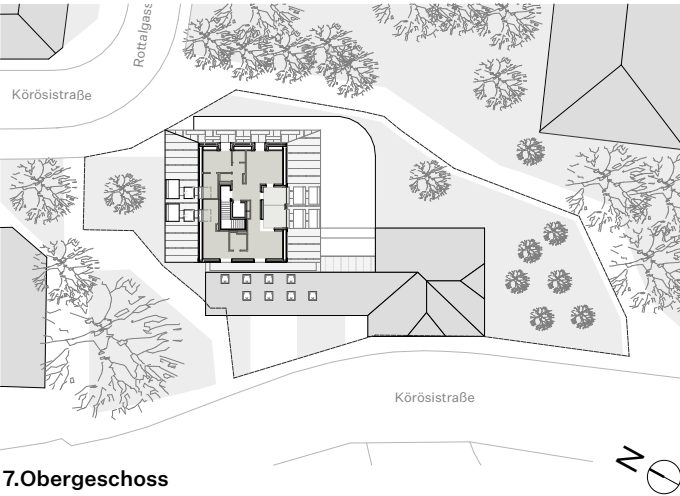
Index: C



Schaubild Körösstraße | Rottalgasse



Schnitt



7.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösstraße 92, 8010 Graz

TOP 18 4 Zimmer		7.Obergeschoss	
Wohnen	48,30	Gang	4,26
Zimmer	15,04	107,28 m ²	
Zimmer	11,10		
VR	3,96		
WC	1,55		
Bad	6,82	Loggia	17,49
AR	2,61	Kellerabteil	4,00
Bad	4,97		
SR	8,67		

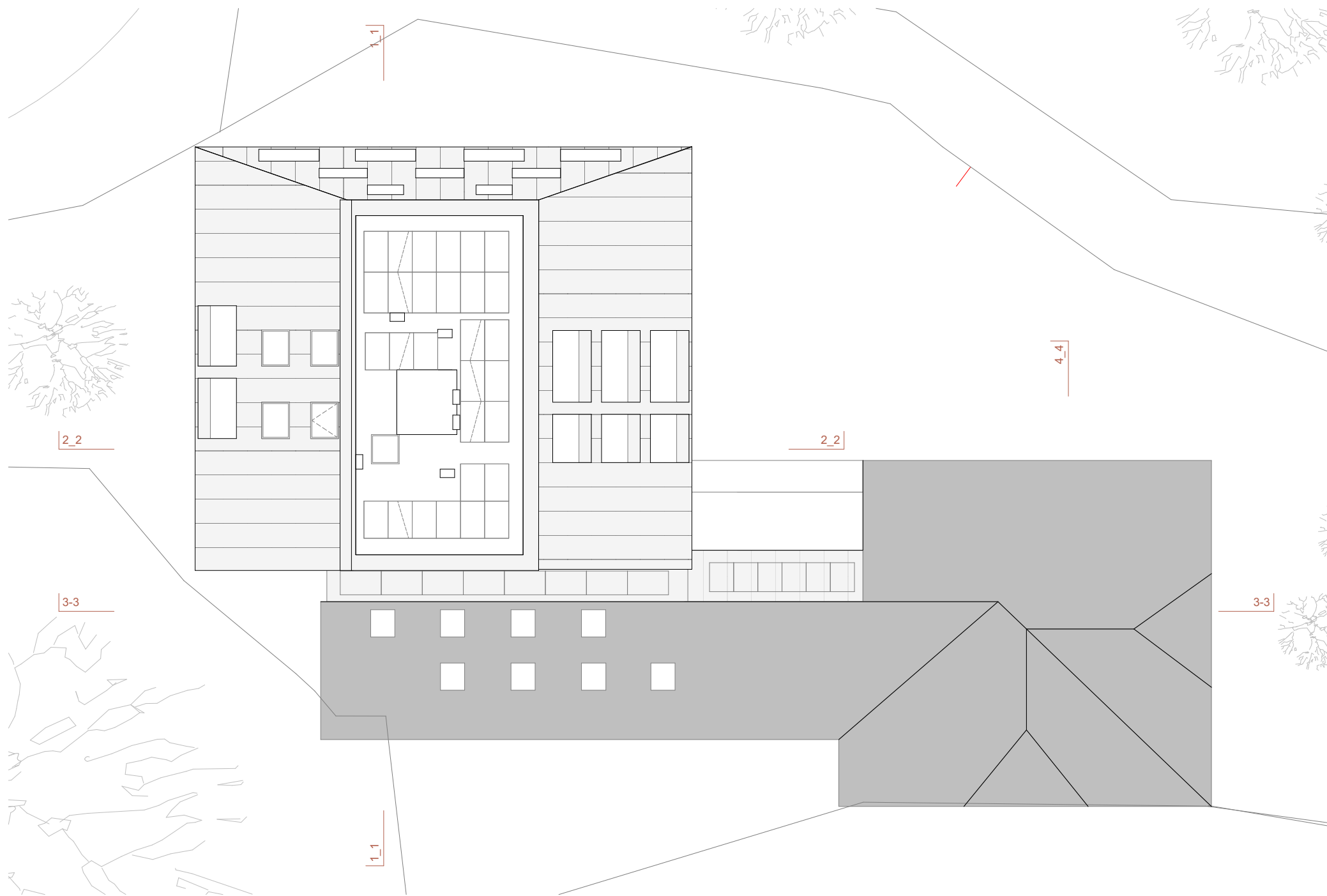


TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



DACHDRAUSICHT



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



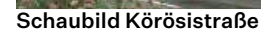
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



ROTTALMÜHLE

Körösstraße 92, 8010 Graz

Gewerbe I

Erdgeschoss

Gewerbefläche	190m ²
Freifläche	260m ²

Freifläche
260 m²



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A

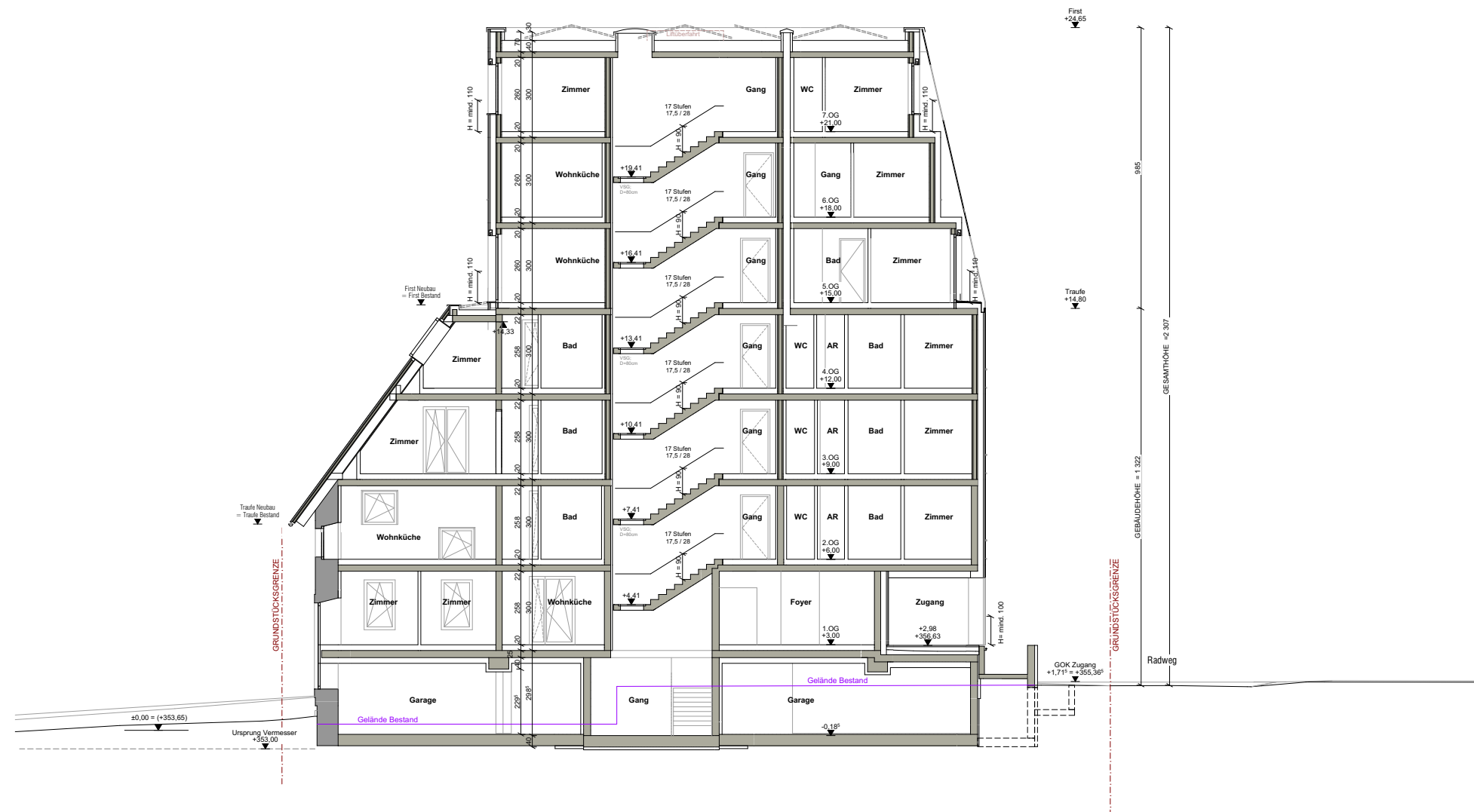


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



SCHNITT 2 - 2



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

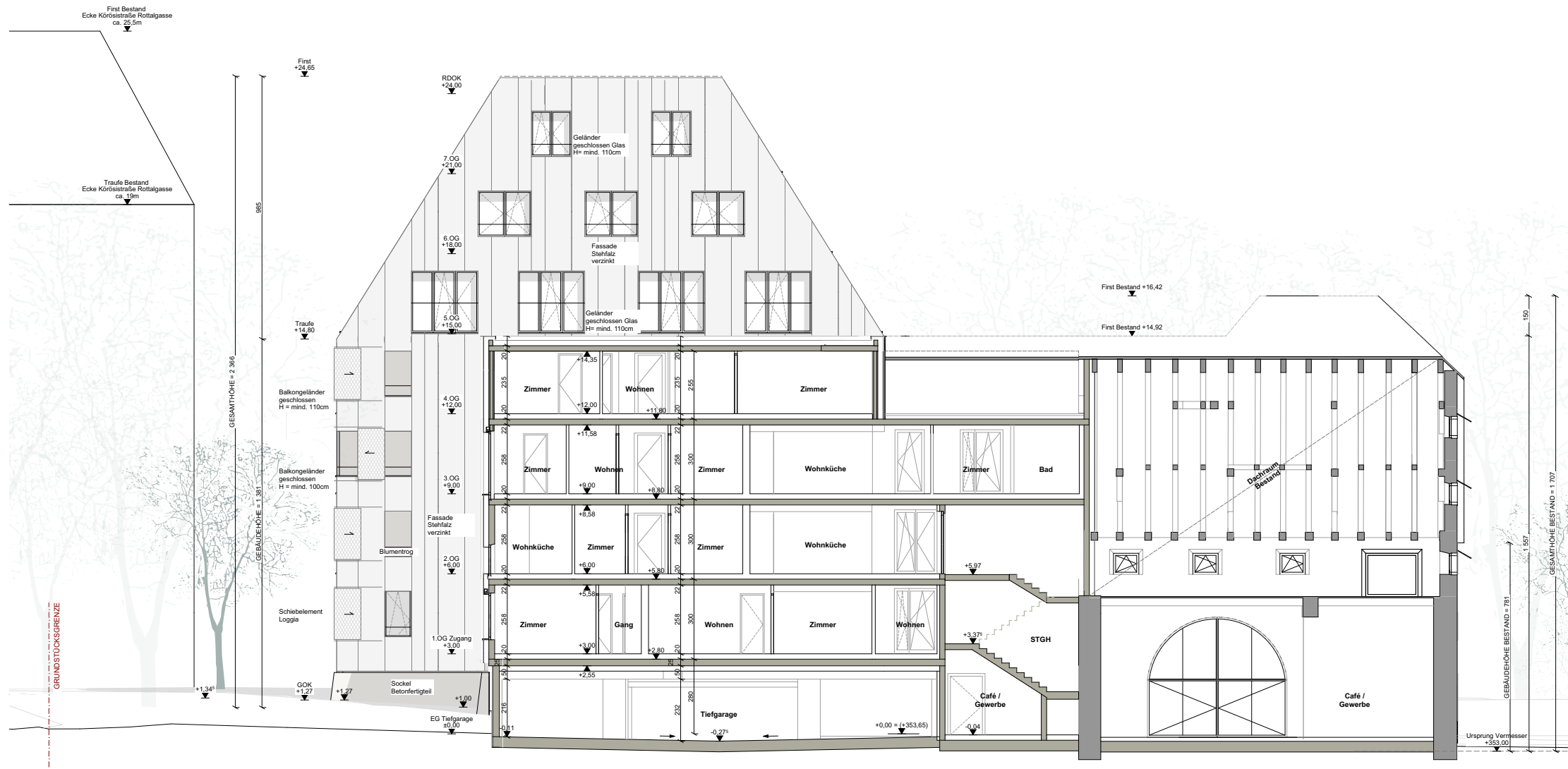


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten

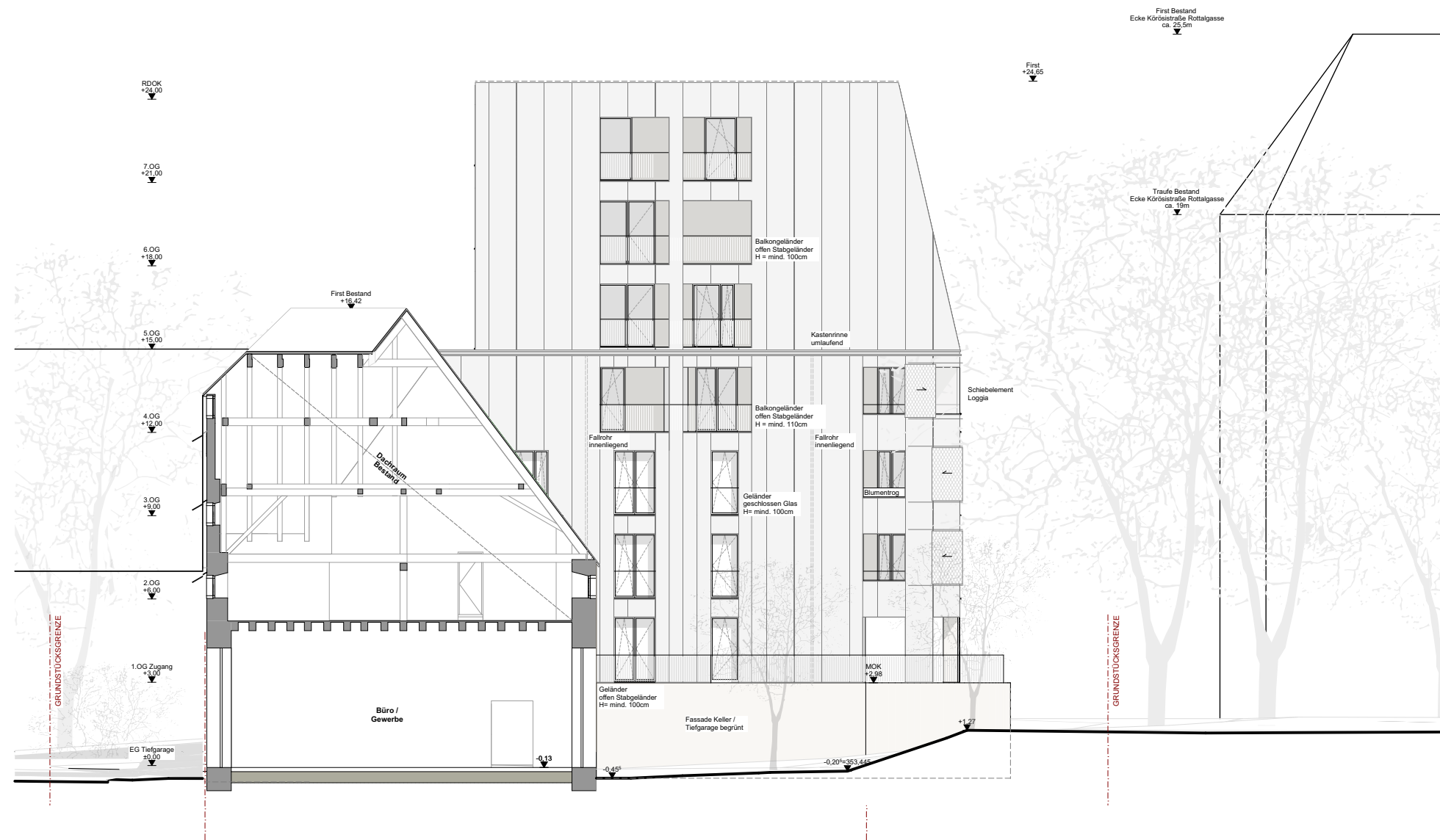


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



ANSICHT Nord- West



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



TOPliving.at

Gangoly
& Kristiner
Architekten



ANSICHT Nord- Ost



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Körösstraße



Schaubild Körösstraße | Rottalgasse

